

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DEI LOCALI SCOLASTICI DA PARTE DI
SOGGETTI TERZI.**

tra

Il Comune di Varazze (C.F./P.IVA, 00318100096) con sede in Varazze (SV), Viale Nazioni Unite n. 5, nella persona della dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, nata a Castellana Grotte (BA) il 06/01/1976, Dirigente del II Settore “*Amministrativo – Finanziario*” del Comune di Varazze che interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Varazze (SV) che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in esecuzione del Decreto sindacale numero 1 del 11/01/2024, e della deliberazione di G.C. n. 51 del 29/04/2025, esecutiva, domiciliata per la carica presso la sede comunale, in Varazze (SV), viale Nazione Unite n. 5;

e

L'Istituto Comprensivo Statale Varazze-Celle “Nelson Mandela” (C.F. 92099040096), all'uopo rappresentato dal prof. Andrea Piccardi, in qualità di Dirigente Scolastico, nato a Savona il 07/09/1975 e domiciliato per la sua carica a Varazze (SV) in via Camogli, 6, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del predetto Istituto Scolastico;

Premesso che

- Il Comune di Varazze è proprietario dell'immobile dove ha sede l'Istituto Scolastico di cui all'epigrafe;
- l'art. 96, comma 4, del D.Lgs. 16 aprile 1994, n. 297 “*Approvazione Testo unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione, relative alle scuole di ogni ordine e grado*”, prevede testualmente che “*Gli edifici e le attrezzature scolastiche possono essere utilizzati fuori dell'orario del servizio scolastico per attività che realizzino la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile; il comune o la provincia hanno facoltà di disporre la temporanea concessione, previo assenso dei consigli di circolo o di istituto, nel rispetto dei criteri stabiliti dal consiglio scolastico provinciale.*”;
- la Direttiva del Ministero della Pubblica Istruzione n. 133 del 03/04/1996 stabilisce che le istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, nell'ambito della propria autonomia, definiscono, promuovono e valutano, in relazione all'età ed alla maturità degli studenti, iniziative complementari ed integrative all'iter formativo degli allievi, la creazione di occasioni e spazi di

incontro da riservare loro, le modalità di apertura della scuola alle domande di tipo educativo e culturale provenienti dal territorio, in coerenza con le finalità formative ed istituzionali facenti capo alla scuola medesima;

- l'art. 2 del D.P.R. n. 567 del 10/10/1996 "*Regolamento recante la disciplina delle iniziative complementari e delle attività integrative nelle istituzioni scolastiche*" stabilisce che, per la realizzazione delle sopracitate iniziative, gli edifici e le attrezzature scolastiche sono utilizzati in orari non coincidenti con quelli delle lezioni e, preferibilmente, nei giorni festivi e/o nel periodo di interruzione estiva, secondo le modalità previste dal Consiglio di Circolo o di Istituto, nonché secondo i criteri generali stabiliti dal Consiglio Scolastico Locale e concordati nelle apposite convenzioni con l'ente proprietario dei beni;
- la legge n. 107 del 13/07/2015 (c.d. Buona Scuola), all'art. 1, comma 22, prevede che, nei periodi di sospensione dell'attività didattica, le istituzioni scolastiche, anche in collaborazione con le famiglie interessate e con le realtà associative del territorio, possono promuovere attività educative, ricreative, culturali, artistiche e sportive da svolgere presso gli edifici scolastici;
- il Comune di Varazze, in accordo con l'Istituto Comprensivo Statale Varazze-Celle "Nelson Mandela", intende promuovere l'uso, in orario extrascolastico e/o durante il periodo dell'interruzione estiva, dei locali della scuola quali spazi laboratoriali per bambini, ragazzi e famiglie nei quali sviluppare interessi, socialità, percorsi di educazione civica e interculturale, con l'obiettivo di valorizzare il più possibile gli ambienti scolastici visti come opportunità di crescita civile, sociale e culturale;
- il Comune di Varazze intende regolamentare con l'Istituzione Scolastica citata, tramite la presente convenzione, la fruizione da parte delle Associazioni del territorio e da parte di soggetti terzi di locali scolastici (es. palestre ed aule), compatibilmente con le esigenze della scuola e per le finalità evidenziate;
- spetta all'Istituzione Scolastica l'individuazione dei locali e delle pertinenze scolastiche che potranno essere subconcesse a soggetti terzi, compatibilmente con le esigenze dell'Istituzione Scolastica medesima;
- al fine di rendere meno gravoso l'iter amministrativo volto all'utilizzo dei locali scolastici da parte delle Associazioni e dei soggetti terzi, è intendimento del Comune e dell'Istituzione Scolastica accordarsi, demandando all'Istituzione Scolastica stessa ogni rapporto diretto con tali soggetti alle condizioni di cui alla presente convenzione.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Richiamo alle premesse

Le premesse si intendono integralmente richiamate e devono considerarsi quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

Principi generali

Le parti firmatarie intendono promuovere l'apertura delle strutture scolastiche alle esigenze socio-economiche ed educativo-culturali del territorio, promuovendo la funzione sociale della scuola intesa come centro di promozione culturale, educativo e civile.

Articolo 3

Oggetto

Ai fini di cui sopra, la presente convenzione disciplina i criteri e le modalità di massima per la subconcessione, in uso temporaneo, a terzi di locali scolastici (incluse le palestre, i saloni presenti nel plesso scolastico ed altri locali ad uso non esclusivo delle singole classi) da parte dell'Istituto Comprensivo Statale Varazze-Celle "Nelson Mandela".

Articolo 4

Requisiti essenziali per la subconcessione

L'Istituto Comprensivo Statale Varazze-Celle "Nelson Mandela", nella subconcessione di locali scolastici, per un uso temporaneo, a soggetti terzi, favorisce l'uso dei predetti locali per attività:

- rivolte agli utenti della "*scuola dell'obbligo*" e, in particolare, ad attività destinate ad alunni della medesima fascia di età di quelli frequentanti la scuola medesima;
- scolastiche ed extrascolastiche promosse dalla scuola;
- compatibili con la preminente destinazione di tali locali a compiti educativi e formativi;
- promosse dal Comune e/o da altri enti del territorio.

Si precisa che l'Istituto Scolastico potrà affidare l'uso temporaneo dei locali scolastici soltanto ad enti senza scopo di lucro che svolgano attività educative, ricreative, culturali, artistiche e/o di sensibilizzazione e di accessibilità alla Pubblica Amministrazione.

In nessun caso i locali scolastici potranno essere subconcessi a soggetti che perseguono fini di lucro e/o intendano espletare nei predetti locali attività di interesse esclusivamente privato, senza il perseguimento di alcuna finalità istituzionale, educativa, culturale, ricreativa o di promozione del territorio.

L'utilizzo temporaneo dei locali scolastici sarà affidato dall'Istituto Scolastico a soggetti terzi a

fronte del riconoscimento di un contributo/rimborso spese in favore dell'istituto medesimo.

Sarà compito dell'Istituto scolastico rendicontare in maniera puntuale all'Amministrazione comunale le contribuzioni introitate, a fronte della subconcessione dei sopra citati locali.

Tali somme dovranno successivamente essere investite da parte dell'Istituto Scolastico per finanziare progetti rientranti nel PTOF o, in alternativa, per finanziare spese ed acquisti che l'Istituto Scolastico stesso deve sostenere per il mantenimento e/o la valorizzazione della propria attività o delle proprie strutture.

In via temporanea ed eccezionale, il Comune di Varazze, previo accordo tra le parti coinvolte circa le modalità e le tempistiche, si riserva la facoltà di utilizzare, per esigenze istituzionali, i sopracitati locali scolastici.

Articolo 5

Finalità

Le parti riconoscono che i locali scolastici sono destinati prioritariamente alle esigenze didattiche dell'Istituto Scolastico, ivi comprese le attività funzionali all'insegnamento, di formazione/informazione del personale e dell'utenza.

Negli orari non interessati dalle suddette attività e durante il periodo di interruzione estiva, i locali scolastici possono essere subconcessi in uso temporaneo a soggetti terzi che ne abbiano fatto richiesta all'Istituto Scolastico, nel rispetto delle modalità e dei criteri stabiliti dalla presente convenzione.

In ogni caso, i soggetti terzi che usufruiscono temporaneamente dei locali scolastici in subconcessione devono utilizzare tali locali compatibilmente con la specifica destinazione e con le caratteristiche strutturali degli stessi.

Articolo 6

Durata

La presente convenzione ha durata triennale decorrente dalla data della sua stipulazione.

La presente convenzione può essere rinnovata per ulteriori tre anni, previo accordo delle parti, dalla data di scadenza della stessa di cui al precedente comma.

Articolo 7

Obblighi del Comune

Il Comune di Varazze provvede alla manutenzione dei locali scolastici, assicurando, a proprie spese, la fornitura del riscaldamento, della corrente elettrica e dell'acqua potabile.

Il Comune di Varazze provvede, altresì, all'assicurazione degli immobili contro la responsabilità

civile, nell'ambito del contratto di assicurazione degli stabili di proprietà comunale.

Articolo 8

Obblighi dell'Istituto Scolastico

L'Istituto Scolastico si impegna a formalizzare ed a stipulare, con i soggetti terzi che rispettino i requisiti di cui alla presente convenzione, gli atti di subconcessione per l'utilizzo temporaneo dei locali scolastici, impegnandosi, altresì, a trasmettere tempestivamente al Comune di Varazze copia di tali atti di subconcessione.

L'Istituto Scolastico si impegna a vigilare in ordine al possesso dei necessari requisiti da parte dei soggetti terzi che richiedono il temporaneo utilizzo dei locali, con riguardo anche al possesso di idonea polizza assicurativa contro danni ed infortuni verso terzi nell'espletamento delle attività esercitate nei locali in subconcessione.

L'Istituto Scolastico si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune di Varazze ogni episodio di danno od incuria che dovesse riscontrarsi nei locali scolastici, a causa dell'uso degli stessi da parte dei subconcessionari.

Qualora si verificano episodi di grave danno o incuria per acclarata responsabilità del subconcessionario, l'Istituto Scolastico è tenuto a procedere con la revoca della subconcessione disposta, dandone tempestiva comunicazione al Comune di Varazze. La contestazione degli eventuali danni arrecati è effettuata dal Dirigente Scolastico anche per eventuali danni a beni o arredi di proprietà del Comune.

Articolo 9

Obblighi del subconcessionario

Le domande di subconcessione dovranno essere presentate mediante apposita modulistica e dovranno essere indirizzate al Dirigente scolastico. Nella domanda dovrà essere indicato il periodo di utilizzo dei locali scolastici, gli orari di utilizzo di tali locali, il tipo di attività che si intende svolgere negli stessi, il nominativo ed un recapito del Responsabile della gestione.

Al momento del rilascio della subconcessione, il subconcessionario deve sottoscrivere l'accettazione:

- dell'obbligo di custodire e di riconsegnare locali, completi di arredi ed attrezzature, nello stesso stato di conservazione in cui si trovano al momento del rilascio della subconcessione;

- della responsabilità, a tutti gli effetti di legge, delle attività svolte in tali locali, tenendo esente la Scuola ed il Comune di Varazze da ogni responsabilità e danno a persone e/o cose che possano verificarsi all'interno dell'istituto e/o nelle aree di pertinenza;
- del divieto di ulteriore subconcessione dell'uso, anche parziale, dei locali oggetto di subconcessione;
- del rispetto della capienza massima di persone consentita nei locali;
- del rispetto delle disposizioni normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il subconcessionario è responsabile di ogni danno arrecato all'immobile, agli arredi, agli impianti ed ai locali cagionato da qualsivoglia azione od omissione dolosa o colposa allo stesso imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali in occasione dell'utilizzo degli stessi da parte del concessionario. Pertanto, il subconcessionario dovrà impegnarsi a manlevare il Comune di Varazze e l'Istituto Scolastico da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi in costanza del suo utilizzo dei locali scolastici oggetto della subconcessione.

Articolo 10

Utilizzazione temporanea dei locali scolastici

L'utilizzazione temporanea di locali scolastici a soggetti terzi è affidata direttamente dall'Istituto Scolastico, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione e sulla base dei criteri e dei limiti stabiliti dall'Istituto medesimo. A tal fine, l'Istituto Comprensivo Statale Varazze-Celle "Nelson Mandela", nell'ambito della propria autonomia negoziale, disciplina le procedure, i termini e le modalità per la presentazione delle istanze di subconcessione.

Articolo 11

Controlli e responsabilità

Il Comune si riserva di verificare il corretto svolgimento delle iniziative realizzate nei locali oggetto di subconcessione. A tal fine deve essere consentito, anche durante lo svolgimento delle attività, al personale comunale incaricato del controllo l'accesso ai locali scolastici.

Articolo 12

Norme generali

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione, si fa riferimento alle disposizioni di leggi vigenti, nonché alle norme del Codice Civile che possono trovare

applicazione a seconda della fattispecie.

Articolo 13

Modifiche

Qualunque modifica alla presente convenzione non potrà essere approvata se non mediante atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti firmatarie, debitamente autorizzate dai rispettivi organi.

Articolo 14

Foro competente

Ogni controversia inerente alla presente convenzione, non risolvibile in via amministrativa, sarà demandata al giudice competente per territorio.

Per il Comune di Varazze
Il Dirigente II Settore
Amministrativo-Finanziario

Per l'Istituto Comprensivo Varazze-Celle
Il Dirigente Scolastico
