TEIC82300G - REGISTRO PROTOCOLLO - 0002590 - 18/05/2020 - II.9 - E

MODELLO 730

La dichiarazione dei redditi effettuata con il modello 730 presenta indubbi vantaggi:

- **facilità**: il contribuente non esegue calcoli, evita code in banca ed in posta e ottiene il rimborso delle imposte nella busta paga/pensione;
- **comodità**: il versamento del saldo e degli acconti viene effettuato tramite la trattenuta in busta paga/rata di pensione; è possibile pagare l'IMU utilizzando il credito della dichiarazione dei redditi.

È importante che il contribuente verifichi preliminarmente se, sulla base delle vigenti disposizioni di legge, è tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi ovvero è esonerato da quest'obbligo. Tuttavia, anche nel caso in cui non sia obbligato, il contribuente può presentare ugualmente la dichiarazione per far valere eventuali oneri sostenuti o detrazioni non attribuite, oppure chiedere il rimborso di eccedenze di imposta risultanti da dichiarazioni presentate negli anni precedenti o derivanti da acconti versati.
Avvalendosi di un software applicativo assolutamente affidabile e collaudato, l'operatore del Caf Unsic srl esegue le seguenti operazioni in linea:

- raccolta delle dichiarazioni e verifica dei documenti
- trasmissione telematica alla sede centrale per il controllo, l'elaborazione e l'apposizione del visto di conformità;
- stampa definitiva e consegna al contribuente della dichiarazione e del prospetto di liquidazione.

La sede centrale del Caf Unsic srl provvede:

- all'apposizione del visto di conformità;
- al calcolo delle imposte;
- ad effettuare le comunicazioni a tutti i Sostituti d'imposta;
- a trasmettere all'Amministrazione finanziaria le dichiarazioni elaborate.

Il **Caf Unsic srl** è al servizio del contribuente per favorire un rinnovato rapporto tra cittadini e Amministrazione, contraddistinto dall'equità di trattamento, dalla semplificazione degli adempimenti, dalla trasparenza delle procedure.

I NOSTRI SERVIZI

MODELLO 730 Dichiarazione dei redditi - Dipendenti e pensionati • MODELLO DSU Dichiarazione Sostitutiva Unica • MODELLO RED Certificazione Reddituale Pensionati INPS • CALCOLO IMU/TASI • MODELLO UNICO Persone Fisiche • SUCCESSIONI • Imposte sulle eredità - Volture Catastali • MODELLO F24 Trasmissione Telematica • CONTRATTI DI LOCAZIONE Registrazione Telematica • VISURE CATASTALI Richiesta Online.

SEDE NAZIONALE

Via Angelo Bargoni, 78 - 00153 ROMA

06 5833 3803 info@cafunsic.it

LA NOSTRA SEDE

via Manzoni 58, 20900 - Monza

Contatta il nostro referente nazionale CAF:

Carmelo Castronovo
(+39)329.0163214

Centro Assistenza Fiscale
Unsic srl

Feder. A.T.A.
Federazione del Personale Amministrativo Tecnico Ausiliario

Centro raccolta autorizzato CAF UNSIC C.R.N. MB05



UN MONDO DI SERVIZI PER LA TUA SERENITÁ

www.cafunsic.it

MODELLO UNICO PF

Tramite il modello UNICO è possibile effettuare più dichiarazioni fiscali. Esso si articola a sua volta in tre modelli, a seconda del loro utilizzo:

- modello per la dichiarazione dei redditi;
- modello per la dichiarazione annuale IVA;
- modello per la dichiarazione IRAP.

Sono obbligati alla presentazione del modello UNICO i contribuenti tenuti alla presentazione di almeno due delle seguenti dichiarazioni: redditi - IVA - IRAP.
I contribuenti obbligati alla presentazione della dichiarazione IVA devono inviare l'UNICO in via telematica direttamente ovvero tramite intermediari.
Il software applicativo utilizzato dal Caf Unsic srl consente la compilazione delle dichiarazioni modello UNICO e dei relativi moduli di versamento per conto di tutte le persone fisiche, con o senza Partita IVA.
L'operatore del Caf Unsic esegue in linea le seguenti operazioni, seguendo una procedura integrata con gli archivi degli altri servizi al Contribuente:

- consulenza e compilazione delle dichiarazioni;
- stampa di prova (facoltativa);
- trasmissione telematica delle dichiarazioni alla sede centrale per il controllo preventivo;
- stampa definitiva e consegna al contribuente della dichiarazione e dei modelli di versamento F24;
- creazione del file ministeriale per la trasmissione telematica di tutte le dichiarazioni e delle deleghe di versamento modello F24 all'Agenzia delle Entrate.

REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Permette di assolvere le imposte di registro e di bollo in via telematica. La procedura prevede tutti i tipi di locazioni e gestisce le pratiche relative alle prime annualità, ai rinnovi e alle cessioni.

DSU PER UNIVERSITÁ

Gli studenti universitari per richiedere prestazioni agevolate all'Università e/o agli Enti per il diritto allo studio universitario devono presentare il modello C della DSU per ottenere un'attestazione con un valore ISEE specifico per le prestazioni universitarie.

MODELLO DSU

Tramite il Mod. DSU è possibile ottenere l'indicatore ISEE detto anche "Riccometro": si tratta dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente e rappresenta l'indice della condizione economica e patrimoniale dei nuclei familiari, al fine di stabilire:

- il diritto di accesso alle prestazioni e servizi sociali o assistenziali erogati dalle amministrazioni pubbliche non destinati alla generalità dei soggetti;
- la misura delle prestazioni.

Per la compilazione di questa dichiarazione sostitutiva unica, i cittadini possono essere assistiti da soggetti o Enti autorizzati, che devono far affluire le risultanze in una Banca Dati informatica costituita presso l'INPS. Tra tali soggetti figurano i Caf.
Il servizio di compilazione della DSU del Caf Unsic srl si contraddistingue per facilità di accesso, qualità e gratuità della prestazione, diffusione territoriale.
Per accedere alla prestazione agevolata, il cittadino (richiedente) presenta istanza direttamente all'Ente erogatore. Successivamente si rivolge all'operatore del Caf Unsic producendo i documenti necessari per la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica.

SERVIZIO SUCCESSIONI E VOLTURE CATASTALI

L'imposta sulle successioni riguarda tutti i beni ed i diritti trasferiti per causa di morte ed è dovuta dagli eredi, dai legatari, dai beneficiari e da altri eventuali chiamati all'eredità. Gli eredi sono tenuti in solido al pagamento dell'intera imposta, mentre i legatari sono tenuti al pagamento dell'imposta solo per la loro quota.
La dichiarazione di successione va presentata all'Agenzia delle Entrate entro un anno dalla morte del de cuius. Il servizio prevede l'assistenza nella compilazione di tutta la modulistica necessaria e l'elaborazione della domanda di Voltura Catastale da presentare all'Agenzia del territorio.

MODELLO IUC

La IUC è l'imposta unica comunale sugli immobili e comprende sia l'IMU che la TASI. Ogni singolo comune delibera un'aliquota da applicare al valore catastale di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli.
Gli adempimenti in materia di IUC a carico dei contribuenti comprendono il pagamento annuale del tributo, eseguito tramite un bollettino di conto corrente postale o il modello F24.
A completamento dei servizi 730, RED, DSU, Unico Telematico PF e Contratti di locazione, il software applicativo del Caf Unsic srl consente di assolvere a tutti gli adempimenti espressamente previsti dalle disposizioni di legge vigenti in materia.
La gestione degli immobili tramite questo sistema informatizzato, risultando perfettamente integrata con gli latri applicativi dei servizi del contribuente, aggiorna automaticamente tutti i campi editabili delle altre dichiarazioni e certificazioni.

MODELLO RED

Il RED è una dichiarazione, prevista dalla legge, da presentare a cura dei pensionati che usufruiscono di specifiche prestazioni, il cui diritto e misura è in relazione alla situazione reddituale del cittadino.
Il Caf Unsic srl effettua le operazioni di certificazione e trasmissione all'INPS delle dichiarazioni RED relative a tutti gli Enti che ne richiedono la compilazione. L'INPS è infatti il gestore unico della banca dati dei RED in convenzione con gli altri Enti pensionistici.

L'operatore Caf Unsic esegue le seguenti operazioni:

- compilazione delle dichiarazioni;
- invio delle dichiarazioni alla sede centrale;
- la stampa, la consegna al Pensionato e la conservazione della copia del modello RED e della relativa documentazione di supporto.

La sede centrale del Caf Unsic srl effettua:

- il controllo formale e l'autenticazione delle dichiarazioni reddituali;
- la trasmissione delle dichiarazioni all'INPS;
- la ricezione e conservazione delle ricevute di invio e la rilevazione degli esiti.