



ISTITUTO COMPRENSIVO ATRI

Ad Indirizzo Musicale

Viale Umberto I n.3 - 64032 Atri (TE)

Tel. 085-87265 - C.F. 90015850671 – C.U. UFDD0C

www.icatri.edu.it - teic834002@istruzione.it - teic834002@pec.istruzione.it

CONTRATTO DI APPALTO IN AFFIDAMENTO DIRETTO

CIG: BB037FD8CA

CUP: C31I25000860002

OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ FINALIZZATE A FAVORIRE LA PIENA FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO SCOLASTICO PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO DI ATRI PLESSO DI CASOLI CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL'INCLUSIVITÀ E ALL'ACCESSIBILITÀ DEGLI STUDENTI AFFETTI DA DISABILITÀ – PICCOLI LAVORI EDILIZI

FINANZIAMENTO REGIONALE ABRUZZO “Contributi alle scuole per servizi scolastici – art. 14 L.R. n. 16/2024, anno 2025 - (DETERMINA 25718/25 NR. DPG021/344 DEL 22/12/2025 – CUP: C31I25000860002)

Affidamento diretto di appalto di lavori ai sensi della dell'art.50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 a seguito della procedura RDO n. 6153915 stipulata sul MEPA

L'Istituto Comprensivo Atri con sede in Viale Umberto I n.3, C.A.P. 64032, nella persona della Dottoressa **GRAZIANI Nadia** C.F. GRZND61P69L173Q, in qualità di Dirigente Scolastico

(indicato anche nel prosieguo come «Istituzione Scolastica», «Istituto», «Scuola»,
«Amministrazione Concedente» o «Amministrazione» o «Committente»)

Affida in appalto l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai patti e alle condizioni seguenti,

all'impresa P.R.F. Costruzioni S.n.c., codice fiscale /partita Iva 01756220677 con sede a Notaresco (Teramo) in Via Strada da denominare n.3. CAP 64024, rappresentata da Angelozzi Filippo, nato a Atri (TE), CF: NGLFPP86D10A488T, residente in Atri alla Via della Chiesa in qualità di Rappresentante Legale (indicato nel seguito “Appaltatore) che svolge anche l'incarico di Direttore di Cantiere.

Art. 1 OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Forma oggetto del presente contratto, la realizzazione da parte dell'appaltatore dei **Lavori di : “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ FINALIZZATE A FAVORIRE LA PIENA FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO SCOLASTICO PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO DI ATRI PLESSO DI CASOLI CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL'INCLUSIVITÀ E ALL'ACCESSIBILITÀ DEGLI STUDENTI AFFETTI DA DISABILITÀ – PICCOLI LAVORI EDILIZI**, meglio specificati nel preventivo allegato redatto dall'appaltatore, che forma parte integrante del presente contratto.

I lavori saranno eseguiti presso: plesso di Casoli di Atri Via Largo dei Caduti.

Art. 2 IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del presente contratto è pari a euro 19.550,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA 10% determinato a corpo.

L'importo contrattuale tiene conto di tutti gli obblighi posti a carico dell'Appaltatore e deve rimanere fisso per tutta la durata del contratto. L'appaltatore non ha in nessun caso diritto di pretendere prezzi suppletivi o indennizzi di qualunque natura.

Art. 3 MODALITA' DI ESECUZIONE

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte mettendo a disposizione i propri mezzi e la propria organizzazione, con gestione a rischio e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendosi quindi tutte le conseguenze che potranno derivarne anche da terzi.

Art. 4 OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 5 DURATA CONTRATTUALE

I lavori dovranno terminare entro 60 giorni a partire dalla data di stipula del presente contratto, che costituisce anche il Verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata a carico dell'appaltatore una penalità nella percentuale dell'1 per mille sull'importo netto contrattuale. E' altresì stabilito che il presente contratto potrà essere rescisso mediante denuncia scritta qualora l'appaltatore risulti inadempiente.

Art. 6 OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

1. Sono a esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i seguenti:
 - a) l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto e l'adozione di tutte le cautele tecniche necessarie, anche nella predisposizione del cantiere;
 - b) salva diversa pattuizione contrattuale, tutti i materiali, la manodopera, i trasporti, i noli e quant'altro necessario per la compiuta esecuzione dei lavori, inclusi gli oneri di personale e mezzi d'opera per i necessari tracciamenti e misurazioni;
 - c) l'assistenza al Collaudatore;
 - d) la predisposizione e il mantenimento del cantiere adeguatamente attrezzato, nonché la gestione in generale del cantiere stesso, dell'opera in costruzione e di tutti i materiali approvvigionati; l'installazione di baracche, uffici, spogliatoi, servizi igienici necessari al cantiere, conformemente alle prescrizioni del Piano di sicurezza e coordinamento;
 - f) la predisposizione del progetto per l'elevazione dei ponteggi, se richiesto dalle norme di legge; l'elevazione e il mantenimento dei ponteggi per tutta la durata dei lavori previsti dal contratto, il loro smontaggio e asporto nonché la realizzazione di un impianto di illuminazione notturna e/o di un sistema d'allarme finalizzati a scoraggiare i furti.
 - g) le campionature necessarie sulla base delle indicazioni fornite dal Committente o da qualunque organo pubblico competente;
 - h) l'astensione dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, l'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati di trattamento o smaltimento dei rifiuti, assumendosi ogni onere e obbligo di legge; rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del d.lgs. 152/2006 e s. m. i.; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici, incluse le spese di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti .

i) gli allacciamenti per il cantiere alla rete idrica e alla rete di energia elettrica, sopportando i relativi costi, in osservanza delle norme del Codice della strada e delle indicazioni eventualmente fornite dall'ente proprietari della strada.

j) provvedere alla fine dei lavori, allo sgombero di tutte le attrezzature ed una accurata pulizia delle zone fatte oggetto di cantiere.

2. L'Appaltatore si impegna altresì a:

a) rispettare le condizioni di cui al Piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s. m. i;

b) redigere e fornire il Piano operativo di sicurezza (POS) in concomitanza con il verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 12, comma 4, del presente contratto;

c) far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere;

d) predisporre e mettere a disposizione il Giornale dei lavori aggiornato ove saranno riportati dati, elementi ed eventi significativi inerenti ai lavori in corso e utili per la gestione del contratto d'appalto. Detto Giornale sarà sottoposto al Direttore dei lavori a ogni visita in cantiere per presa visione e sottoscrizione con eventuali annotazioni;

e) fornire adeguata assistenza tecnica al Committente per ogni chiarimento che si rendesse necessario per il controllo dei lavori e per la gestione del contratto;

f) predisporre l'accesso e la recinzione del cantiere con modalità chiaramente visibili e individuabili;

g) provvedere a ogni onere per collaudi e prove sia in corso d'opera sia conclusivi (certificazioni, prove ecc.);

h) procurarsi e consegnare al Committente tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali usati e gli impianti nella costruzione;

i) provvedere alla manutenzione e conservazione delle opere fino a consegna delle medesime.

3. L'Appaltatore, nei contratti con eventuali subappaltatori, fornitori e subfornitori, ivi inclusi i soggetti incaricati di trasporti, noleggi, smaltimento di materiale da costruzione e di opere di demolizione, si impegna, altresì, a verificare:

- che la parte contrattuale sia in possesso di certificazione attestante l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia (DURC);

- l'idoneità tecnico professionale delle imprese subappaltatrici con le modalità di cui all'All. XVII al d.lgs. 81/2008 s. m. i.

Le parti si dichiarano rese edotte degli obblighi previsti a loro carico dall'art. 17-bis d.lgs. 241/1997 (ritenuta d'acconto).

Art. 7 CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Condizioni da rispettare nell'esecuzione dei lavori:

1. L'appaltatore dovrà provvedere alla condotta dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità.
2. L'appaltatore risponderà dell'idoneità di tutto il personale addetto; nel caso in cui dovessero riscontrarsi comportamenti giudicati inadeguati da parte di tali soggetti, i fatti verranno contestati dal Direttore dei Lavori all'Appaltatore, il quale dovrà provvedere tempestivamente alla risoluzione del problema;
3. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle istruzioni impartite dal Direttore dei Lavori;
4. Qualora risulti che i lavori non vengono eseguiti secondo i termini e le condizioni contrattuali e secondo regola d'arte, il Direttore dei Lavori comunicherà all'appaltatore i provvedimenti atti ad eliminare le irregolarità, salvo ogni diritto dell'Amministrazione committente a richiedere il risarcimento degli eventuali danni;
5. L'appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini del Direttore dei Lavori riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori e l'eventuale sostituzione di materiali non conformi;

6. Nessuna variante o aggiunta nella esecuzione dei lavori e/o forniture e delle prestazioni sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata dall'Amministrazione concedente;
7. Non verrà accordato all'appaltatore dei lavori alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori. Egli assumerà gli oneri derivanti da guasti, danni o perdite di materiali ed attrezzi, siano questi determinati da forza maggiore o da negligenza od imperizia o da qualunque altra causa, comprese quelle cagionate da terzi;
8. I prezzi concordati si intendono fissi e invariabili;
9. Fanno carico all'appaltatore il rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità relative agli impianti, ai materiali ed alla componentistica di sicurezza dell'opera e di cantiere previste a norma di legge, le quali dovranno essere consegnate al Direttore dei lavori ai fini dell'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.

Art. 8 PAGAMENTI – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori e o forniture, dopo l'emissione da parte del Direttore dei lavori dell'attestazione di Regolare Esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori certificherà:

- **La conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;**
 - **L'eventualità di tutta la documentazione tecnica richiesta all'appaltatore (punto 9 del precedente art. 7);**
- Tale attestazione costituisce il requisito necessario per l'emissione della fattura.**

Art. 9 PERSONALE E ONERI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore dichiara di avere analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione dei lavori appaltati personale specializzato e si impegna a tenere indenne il Committente, salva la responsabilità di quest'ultimo nei casi previsti dalla legge, per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali Subappaltatori; così pure l'Appaltatore garantisce di manlevare e tenere indenne il Committente da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose.

2. L'Appaltatore dichiara e si impegna a osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria contenute in disposizioni di legge e contrattuali a favore dei propri dipendenti, impegnandosi a fornire tutte le certificazioni concernenti obblighi previdenziali e assicurativi nei confronti delle maestranze al Committente al momento della consegna dei lavori di cui all'art. 12, comma 4. Si impegna inoltre a manlevare e tenere indenne il Committente, salva la responsabilità di quest'ultimo nei casi previsti dalla legge, da qualsiasi responsabilità in relazione all'esecuzione dei lavori, ivi compresa quella derivante da sanzioni amministrative che dovessero essere irrogate per l'esecuzione dei lavori.

3. L'Appaltatore si impegna altresì a consegnare al Committente:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio: con oggetto sociale inerente alla tipologia di appalto;
- il DURC attestante l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia;
- tutti gli altri documenti prescritti dalla normativa vigente in tema di sicurezza e in materia retributiva, assicurativa e previdenziale.

4. L'Appaltatore dichiara le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INPS di Teramo n. 7905864595

INAIL 18594874/84;

Cassa edile 7905;

RCT/RCO n. 730636106, compagnia Cattolica assicurazioni;

Contratto collettivo applicato Edilizia. .

5. L'Appaltatore dovrà procurarsi e mantenere valide e operative, a proprie spese, per tutta la durata dei lavori, polizze di assicurazione, stipulate con una primaria compagnia, a copertura dei seguenti rischi:

- a) responsabilità civile verso i terzi: rispettivamente per sinistro/persona/cose e/o animali;
- b) responsabilità civile verso i prestatori d'opera rispettivamente per sinistro/persona.
- c) furto in conseguenza della presenza di ponteggi

6. In caso di mutamento della compagnia di assicurazione, l'Appaltatore dovrà darne tempestiva comunicazione al Committente solertemente.

Art. 10 SGOMBRO E PULIZIA DELLE AREE OGGETTO DEI LAVORI

L'appaltatore è tenuto a provvedere, a lavori ultimati, allo sgombro di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti ai necessari ripristini, nonché a provvedere a propria cura e spese, anche mediante il ricorso a ditta specializzata, ad un'accurata pulizia dei locali/aree oggetto dell'intervento, tale da garantire l'immediato utilizzo dei locali/aree stessi/e.

Art. 11 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

1. Il Committente e/o il Responsabile dei lavori verificano l'adempimento degli obblighi gravanti sul Coordinatore della progettazione e sul Coordinatore per l'esecuzione dei lavori e provvedono alle altre attività in materia di sicurezza imposte loro dalla legge.

2. Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, sulla base del Piano di sicurezza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 92 del d.lgs. c, provvede a:

- a) verificare l'applicazione, da parte dell'Appaltatore, dei Subappaltatori e di ogni altro soggetto a qualunque titolo coinvolto nell'esecuzione dei lavori, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel Piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verificare l'idoneità del Piano operativo di sicurezza (POS), da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, e adeguare il Piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera a)
- c) del d.lgs. 81/2008, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte dell'Appaltatore e dei propri subappaltatori dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che gli anzidetti soggetti adeguino, se necessario, i rispettivi Piani operativi di sicurezza;
- d) organizzare tra i datori di lavoro, ivi inclusi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione;
- e) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- f) segnalare al Committente o al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta all'Appaltatore e ai Subappaltatori, le inosservanze alle disposizioni di legge e alle prescrizioni del Piano di sicurezza e coordinamento, e in conseguenza proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- g) sospendere le singole lavorazioni, in caso di pericolo grave e imminente fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Art. 12 ACCERTAMENTI IN CORSO D'OPERA

1. In corso d'opera potranno essere effettuati sopralluoghi ed eseguiti collaudi parziali, su giustificata richiesta di una delle Parti che se ne accollerà le spese, per accertare la natura e la qualità delle opere eseguite.

2. Al termine del sopralluogo sarà redatto un verbale di constatazione dello stato riscontrato, sottoscritto dall'Appaltatore o da un suo rappresentante e dal Direttore dei lavori.

3. Qualora nel corso dei lavori si accerti che la loro esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel contratto, il Direttore dei lavori può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine, il Committente avrà facoltà di dichiarare per iscritto che il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno. In ogni caso la continuazione del rapporto contrattuale non pregiudica il diritto del Committente al risarcimento del danno.

Art. 13 VERIFICA FINALE

1. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1665 c.c., oggetto della verifica finale è accertare, in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e/o il Committente⁴⁸ e l'Appaltatore, che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta compiutamente e secondo le prescrizioni contrattuali⁴⁹.

2. Le operazioni di verifica dovranno essere completate entro 10 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori di cui all'art. 12, comma 4, del presente contratto.

3. L'inizio delle operazioni di verifica verrà comunicato dal Direttore dei lavori e/o dal Committente all'Appaltatore a mezzo di lettera raccomandata a/r che dovrà pervenire allo stesso con almeno 10 giorni di anticipo rispetto alla data di inizio. Osservate le formalità del preavviso, le operazioni di verifica finale potranno svolgersi anche in assenza dell'Appaltatore qualora sia garantita la presenza di almeno due testimoni.

4. Entro 10 giorni dal termine delle operazioni di verifica verrà sottoscritto tra le Parti il relativo verbale. Qualora l'esito della verifica finale risulti positivo, il verbale conterrà anche l'accettazione dei lavori senza riserve con contestuale consegna del bene.

5. Qualora dall'esito della verifica risulti necessario porre in essere ulteriori interventi per l'ultimazione dei lavori secondo le prescrizioni contrattuali, il verbale di cui al precedente comma 4 indicherà la natura di tali interventi e stabilirà il termine entro il quale gli stessi dovranno essere ultimati, nonché le modalità per la loro verifica.

6. Nell'ipotesi di accettazione dei lavori eseguiti con riserve per eventuali vizi o difetti riscontrati oppure di dichiarazione scritta di non accettazione, corredata dei motivi, il verbale di cui al comma 4 dovrà indicare gli interventi necessari per porre rimedio agli eventuali vizi e/o difetti riscontrati, entro un congruo termine.

7. Qualora il Direttore dei lavori e/o il Committente, senza giustificati motivi, tralasci di procedere alle predette verifiche, ovvero non le porti a termine entro i termini ivi stabiliti, l'opera si considererà accettata.

8. Ove l'Appaltatore non provveda agli interventi convenuti ai precedenti commi 5 e 6 entro i termini concordati, è in facoltà del Direttore dei lavori e/o del Committente assegnare un ulteriore termine a mezzo di raccomandata a/r, decorso il quale potrà far eseguire direttamente detti interventi, addebitandone i costi all'Appaltatore.

9. L'Appaltatore si impegna a consegnare tutta la documentazione necessaria ai fini del rilascio del certificato di agibilità ivi comprese le dichiarazioni di conformità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori oggetto del provvedimento amministrativo.

Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Nel caso di grave inadempimento dell'Appaltatore e nelle altre ipotesi espressamente previste nel presente contratto, dall'art. 1668 c.c. e da altre disposizioni di legge, il Committente potrà chiedere la risoluzione in danno del contratto stesso, dandone comunicazione all'Appaltatore con lettera raccomandata a/r con specificazione dei motivi allegando, altresì, apposita relazione tecnica nei casi di inadempimento dovuti a negligenza nell'esecuzione dei lavori.

2. Per grave inadempimento dell'Appaltatore si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

a) l'esecuzione dei lavori in totale contrasto con le normali tecniche esecutive e/o in totale difformità dal contratto, per i quali non sia sufficiente un intervento di adattamento bensì sia necessario un rifacimento totale;

b) l'esecuzione di subappalti senza autorizzazione del Committente.

3. Nelle ipotesi di cui ai punti che precedono all'Appaltatore spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a piè d'opera presenti, senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire al Committente tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

Art. 15 RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

1. Il Committente si riserva la facoltà, in accordo con il Direttore lavori, di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c., mediante comunicazione scritta inviata a mezzo raccomandata a/r, corrispondendo all'Appaltatore, oltre all'indennizzo per mancato guadagno, anche il compenso per i lavori eseguiti e le spese sostenute sino al momento del recesso.

2. I materiali il cui valore è riconosciuto dal Committente sono solo quelli già accettati dal Direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto

Art. 16 Manutenzione delle opere realizzate fino alla verifica della regolare esecuzione

1. Sino a che non sia intervenuta, con esito favorevole, la certificazione della regolare esecuzione delle opere, la manutenzione delle stesse, ordinaria e straordinaria, dovrà essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore.

2. Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione e l'emissione della certificazione della regolare esecuzione delle opere e salve le maggiori responsabilità sancite dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore è quindi garante delle opere e delle forniture eseguire obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non corrispondenti alle prescrizioni contrattuali e a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purchè corretto, delle opere. In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo ed in ogni caso, sotto pena d'intervento d'ufficio, nei termini prescritti dal Direttore dei lavori. Per cause stagionali o per altre cause potrà essere concesso all'Appaltatore di procedere a interventi di carattere provvisorio, salvo a provvedere alle riparazioni definitive appena possibile

Art. 17 NORME DI RIFERIMENTO – FORO COMPETENTE

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di Lavori Pubblici, per quanto compatibili.

Le Parti eleggono come foro competente a dirimere eventuali controversie quello di Teramo. Ogni eventuale spesa inerente a conseguenze al presente contratti è a carico dell'appaltatore.

Art. 18 REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. I costi dell'eventuale registrazione graveranno sulla Parte che se ne avvalga.

Art. 19 PRIVACY

1. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, («Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e Del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 2009/46/CE - regolamento generale sulla protezione dei dati»), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara e dell'esecuzione del Servizio, si precisa che:

a) il titolare del trattamento è il Dott.ssa Nadia Graziani;

b) Responsabile della Protezione dei dati è la ditta Vargiu con sede in Assemini (CA) 09032, Via dei Tulipani 7/9, in persona del legale rappresentante legale Antonio Vargiu. I riferimenti per contattare il RPD sono i seguenti: dpo@vargiuscuola.it; telegono:070271560;

c) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;

d) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, comma 1, n. 2 del Regolamento UE 679/2016, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

e) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

f) i dati possono essere portati a conoscenza delle persone autorizzate al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

g) i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

h) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i seguenti diritti: di cui agli articoli 15 e ss. del predetto Regolamento UE 679/2016:

– chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

– qualora il trattamento sia basato sull'art. 6, paragrafo 1, lettera a) del Regolamento UE 679/2016, oppure sull'art. 9, par. 2, lett. a) del Regolamento UE 679/2016, revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

– proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

i) i dati conferiti saranno conservati per il periodo di tempo necessario all'esecuzione del Contratto e a garantire il rispetto della normativa in materia di conservazione degli atti relativi alle procedure di acquisto.

2. Il Concessionario è consapevole che l'esecuzione del Contratto potrebbe comportare la conoscenza di dati e informazioni sensibili e/o riservate di titolarità dell'Istituzione Scolastica o dell'utenza pubblica che fruisce dei servizi della medesima. Il Concessionario si impegna, dunque, a mantenere il massimo riserbo e segreto sui dati e le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza per effetto o semplicemente in occasione dell'esecuzione del proprio incarico, a non divulgarli in qualsiasi modo o forma, e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del Contratto.

3. Il Concessionario si obbliga a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 196/2003 come modificata dal D. Lgs. 101/2018 e dei successivi provvedimenti regolamentari ed attuativi, del Regolamento UE 679/2016 e ad adottare tutte le misure di salvaguardia prescritte e ad introdurre quelle altre che il Garante dovesse disporre. Altresì, si impegna a rispettare nel tempo tutta la normativa emessa dall'Istituzione Scolastica, anche laddove risulti maggiormente restrittiva e vincolante rispetto a quella prevista dalla normativa vigente.

4. Il Concessionario rivestirà la qualifica di Responsabile del Trattamento e dovrà garantire l'esatta osservanza di tali obblighi di riservatezza e segreto da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori e l'ottemperanza a tutte le previsioni del GDPR.

Art. 20 SPESE CONTRATTUALI

Le spese del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore (oppure del Committente)

Art. 21 RINVIO

1. Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice civile e alle altre disposizioni di legge.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile si approvano le seguenti clausole:

art. 1 "Oggetto e luogo esecuzione dei lavori"; art. 2 "Importo contrattuale"; art. 3 "Modalità di esecuzione"; art. 4 "Oggetto e luogo di esecuzione lavori"; art. 5 "Durata contrattuale" art. 6

“Obblighi e oneri dell’appaltatore”; art. 7 “Condizioni di esecuzione”; art. 8 “Pagamenti e attestazione regolare esecuzione”; art. 9 “Personale e oneri previdenziali e assicurativi”
art. 10 “Sgombro e pulizia aree oggetto di lavoro”; art. 11 “Disposizioni in materia di sicurezza”; art. 12 “Accertamenti in corso d’opera”; art. 13 “Verifica finale”; art. 14 “Risoluzione del contratto”; art. 15 “Recesso unilaterale del Committente”; art. 16 “Manutenzione delle opere realizzate fino alla verifica della regolare esecuzione”; art. 17 “Norme di riferimento – foro competente” – art. 18 “Registrazione” – art. 19 “Privacy” – art. 20 “Spese contrattuali”.

Ditta
Rappresentante Legale
Sig.re Angelozzi Filippo

Per l’istituto Comprensivo Atri
Dirigente Scolastico
Dottoressa Nadia Graziani
