

Contratto di Noleggio n°. 2021437

proposto da Walter Santomauro

Tra il Locatore

REKORDATA SRL

con sede in Via F.lli Bandiera 3/A 10137 Torino TO
C.F. e P.IVA 05185750014
indirizzo PEC rekordata@legalmail.it

qui rappresentata dal Sig. Maurizio Malara
in qualità di Legale Rappresentante

e l'Affittuario

Intestatario
contratto

ISTITUTO COMPRENSIVO
CASTIGLIONE TORINESE
VIA DON BROVERO 11
10090 CASTIGLIONE TORINESE TO
SDI UF14XB P.IVA 91014790017
PEC: toic85000c@pec.istruzione.it

Legale rappresentante
& firmatario contratto

DOTT.SSA PATRIZIA CIAMPA'
Telefono: 0119600648
eMail: toic85000c@istruzione.it

Luogo di consegna:

CASTIGLIONE TORINESE
VIA DON BROVERO 11
10090 CASTIGLIONE TORINESE TO

Elenco beni oggetto della locazione:

- | | |
|---|--|
| 7 | IPAD 10,2" WIFI 128GB - BLACK & SPACEGREY (8TH 2020) + MDM |
| 7 | CUSTODIA TUCANO PER IPAD 10.2 (2019) UP PLUS COLOR NERO |
| 1 | MDM - SERVIZIO DI ATTIVAZIONE CLASSE |
| 7 | APPLE PENCIL (1^ GEN) |

Canoni e durata della locazione:

Numero canoni: **2** Importo canone: **€ 1.786,00 + iva**

Fatturazione **Bimestrale anticipata da data consegna**
con forma di pagamento **RD.30GG DFFM**

Durata della locazione: **dalla data di consegna al 31/08/2021**

per accettazione

del Contratto e delle Condizioni Generali di Locazione

per ISTITUTO COMPRENSIVO CASTIGLIONE TORINESE

il Dirigente



Documenti da allegare:

- ✓ Documento identità Dirigente (fronte/retro)
- ✓ Stipula contratto (RDO / ODA)

Premessa

Oggetto del contratto è il noleggio dal Locatore all'Affittuario di Beni strumentali scelti da quest'ultimo che accetta i prodotti definiti come "Elenco beni oggetto della locazione", con facoltà di utilizzo in ogni forma congruente alla natura del bene nonché l'eventuale fornitura dei servizi di manutenzione.

Articolo 1. Oggetto

1.1 L'Affittuario dichiara, sotto la propria responsabilità, che i Beni sono stati da lui scelti in seguito ad una valutazione delle proprie esigenze e sono stati dallo stesso ritenuti adatti all'uso per cui sono stati presi in noleggio. Gli studenti regolarmente iscritti alla scuola e tutto il personale scolastico in servizio nella medesima durante la validità del presente contratto sono considerati facenti parte dell'Affittuario e di conseguenza soggetti agli stessi obblighi e responsabilità dello stesso.

1.2 Il Locatore è legittimato, per titolo di proprietà o altro titolo, a concedere l'utilizzo dei Beni. Qualora terzi esercitassero azioni giudiziarie, sequestri o atti esecutivi di qualsiasi genere sui Beni, l'Affittuario è tenuto e si obbliga a far presente a coloro che esercitassero azioni di qualsiasi genere che il Bene è oggetto di contratto di affitto con il Locatore e dare immediata comunicazione a mezzo PEC.

Articolo 2. Elenco Beni

2.1 I Beni sono descritti nel frontespizio. È fatto espresso divieto all'Affittuario di eliminare o modificare, in tutto o in parte i Beni. Nessuna responsabilità può essere imputata al Locatore per eventuali successive modifiche costruttive e/o utilizzazioni improprie del Bene che alterino le condizioni di sicurezza garantite al momento della consegna.

2.2 Con la consegna dei Beni viene trasferita all'Affittuario la licenza d'uso dell'eventuale software necessario e funzionale all'utilizzo dei Beni: la titolarità ed i diritti di proprietà intellettuale ed industriale sul medesimo software rimangono al legittimo titolare ai sensi e per gli effetti della normativa vigente. L'Affittuario, fatto salvo quanto inderogabilmente stabilito dalla legge, non potrà copiare il software o parti di esso, nonché il manuale d'uso e la documentazione tecnica ad esso correlati. Inoltre, l'Affittuario non potrà cedere né distribuire a terzi in qualsiasi modo il software. Alla scadenza o comunque con la risoluzione anticipata del presente contratto cesserà il diritto dell'Affittuario di utilizzare il software ed il medesimo dovrà riconsegnare i supporti e la documentazione relativa contestualmente alla restituzione dei Beni.

2.3 Il Locatore espressamente dichiara che i Beni consegnati risultano conformi a quanto prescritto dalla normativa tecnica specifica in materia di sicurezza.

Articolo 3. Consegna dei Beni

3.1 Ogni Bene è consegnato all'Affittuario in buono stato di conservazione e funzionamento.

3.2 Salva diversa indicazione, i Beni verranno consegnati a cura del Locatore presso lo stabilimento/istituto dell'affittuario. Al momento della consegna si procederà alla compilazione del "Verbale di consegna ed accettazione", contenente l'indicazione specifica di eventuali vizi, danni o malfunzionamenti preesistenti del Bene. Con la sottoscrizione del "Verbale di consegna ed accettazione" l'Affittuario esplicitamente accetta il Bene nello stato di fatto indicato.

3.3 Eventuali vizi e difetti relativi al Bene non rilevati ai sensi del punto precedente dovranno essere denunciati dall'Affittuario per iscritto, a mezzo PEC, entro 3 giorni lavorativi alla scoperta.

3.4 I termini di consegna dei Beni possono subire modifiche in conseguenza di eventuali imprevisti, esigenze di controllo e messa a punto, o per altre cause. Il Locatore è sin d'ora esonerato da parte dell'Affittuario da qualsiasi responsabilità e/o obbligo in merito ad eventuali ritardi nella consegna, rinunciando sin d'ora a qualsivoglia pretesa anche risarcitoria sul punto.

3.5 Al termine dell'affitto, l'Affittuario è tenuto a restituire i Beni in buono stato di conservazione, salvo la normale usura dovuta all'utilizzo, comprensivi di imballi originali e documentazione presente al momento della consegna.

3.6 Le operazioni di riconsegna saranno registrate attraverso un documento di trasporto redatto dall'Affittuario. Tutti i danni e/o usure eccedenti quelle derivanti dal normale uso dei Beni saranno addebitati all'Affittuario.

3.7 Per ogni giorno di ritardo nella restituzione dei Beni, l'Affittuario dovrà corrispondere al Locatore a titolo di penale, fermo restando ogni altro importo dovuto in base al contratto, una somma pari a due novantesimi del canone trimestrale. In caso di mancata restituzione dei Beni, il Locatore è autorizzato sin da ora a entrare nei luoghi ove i Beni si trovano e a rimuoverlo e trasportarlo a spese dell'Affittuario.

Articolo 4. Durata del contratto

4.1 La durata dell'affitto dei Beni è indicata nelle condizioni generali di locazione e decorre dalla consegna dei Beni come indicato al precedente Articolo 3.

4.2 Alla scadenza, il contratto cesserà senza necessità di alcuna disdetta, essendo escluso il tacito rinnovo.

Articolo 5. Canone e interessi di mora

5.1 L'Affittuario si impegna a pagare il canone di affitto dei Beni dovuto al Locatore secondo gli importi e le modalità di pagamento indicati nelle condizioni generali di locazione.

5.2 Il canone include esclusivamente il corrispettivo per l'utilizzo del bene, con esplicita esclusione di qualsiasi altra prestazione, che resterà a carico dell'Affittuario (a titolo esemplificativo e non esaustivo: installazione, consegna, formazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, materiali di consumo ecc.), se non diversamente specificato. Sono a carico dell'Affittuario le spese bancarie necessarie per eseguire il pagamento del canone e qualunque altro onere non previsto.

5.3 L'Affittuario non potrà mai sospendere il pagamento del canone neppure in caso di mancata utilizzazione dei Beni per qualsiasi causa. Parimenti, il mancato possesso, detenzione e/o utilizzazione dei Beni a seguito di eventuale sinistro o per qualunque altra causa (incluso il mancato funzionamento dei Beni per vizi dello stesso, carenze manutentive o altro) non comporterà la facoltà di sospendere il pagamento del canone né la sua riduzione.

5.4 In caso di ritardato pagamento, alle somme scadute saranno applicati gli interessi di mora nella

misura di cui al D. Lgs. 231/2002, decorrenti dall'intimazione del pagamento, fermo il diritto del Locatore di risolvere anticipatamente il contratto.

Articolo 6. Uso dei Beni. Manutenzione

L'Affittuario si impegna a custodire i Beni nel domicilio indicato ed a non trasferirli a terzi, fatto salvo quanto indicato al punto 1.1.

L'Affittuario è il custode dei Beni e, per tutta la durata del contratto dovrà far sì che:

- i Beni siano usati correttamente in conformità alle istruzioni contenute all'interno della documentazione consegnata dal Locatore, da personale specializzato e competente;
- dovrà mantenere i Beni in buono stato di funzionamento provvedendo, a contattare il servizio di assistenza per richiedere gli interventi di manutenzione straordinaria nonché le riparazioni secondo quanto previsto dal presente Articolo 6;
- non dovrà apportare modifiche, innovazioni, aggiunte di qualunque genere e nel rispetto della normativa vigente ed applicabile.

Le spese per l'esercizio e la manutenzione ordinaria dei Beni durante il periodo di locazione sono a carico dell'Affittuario. In caso di guasto o sinistro in corso di affitto, la riparazione dei Beni verrà eseguita a cura del Locatore e, salvo il caso di guasti non imputabili all'Affittuario, il costo sarà addebitato a quest'ultimo. Per facilitare tale operazione l'Affittuario si impegna a mettere i Beni immediatamente a disposizione dei tecnici inviati dal Locatore. Il Locatore provvederà alla riparazione o, a sua scelta, alla sostituzione delle parti usurate o difettose, con normale diligenza, ma restando sempre esclusa qualsiasi responsabilità a suo carico per i tempi di fermo macchina.

Articolo 7. Responsabilità e assicurazione

7.1 L'Affittuario è il custode dei Beni ad ogni effetto, dal momento della consegna degli stessi, sino alla restituzione al Locatore. In tale periodo grava sull'Affittuario ogni responsabilità e rischio per la conservazione e utilizzo dei Beni, anche per furto, danneggiamento o deterioramento degli stessi, per atto di terzi, caso fortuito o forza maggiore. In ogni caso la facoltà di provvedere alla copertura assicurativa dei Beni oggetto del presente Contratto mediante la stipula di proprie polizze assicurative. L'Affittuario sarà in ogni caso responsabile per le sue perdite o i danni da questi subiti a seguito di sinistri non coperti e dei danni, anche verso terzi, derivanti dall'uso e dalla detenzione dei Beni. Eventuali sinistri dovranno essere comunicati a mezzo PEC al Locatore entro 24 ore dall'evento.

Articolo 8. Clausola risolutiva espressa

8.1 Il Locatore potrà risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c. nei seguenti casi:

- manomissione dei Beni, in violazione di quanto previsto dall'Articolo 2.1;
- violazione dei termini di licenza d'uso del software come previsti dall'Articolo 2.2;
- mancato pagamento, anche parziale, da parte dell'Affittuario, anche di un solo canone;
- mancato o ritardato adempimento agli obblighi di pagamento di ogni altra somma dovuta al Locatore ai sensi del presente contratto, protratto oltre otto giorni dalla data di scadenza;
- trasferimento non autorizzato dei Beni, uso o manutenzione impropri o non corretti, entrambi in violazione dell'Articolo 6; sparizione, danneggiamento, o perimento di uno o più Beni;
- intervenuto protesto dell'Affittuario;
- sub-affitto dei Beni o cessione a terzi da parte dell'Affittuario del contratto, dell'azienda e/o suo conferimento a terzi e a qualsiasi titolo in tutto o in parte, in violazione dell'Articolo 9.1;
- l'attuale compagine societaria dell'Affittuario venga modificata in maniera tale che il controllo societario sia trasferito a soggetti diversi.

8.2 La risoluzione diverrà senz'altro efficace a seguito della comunicazione che a mezzo PEC sarà dal Locatore inviata all'Affittuario, il quale dovrà immediatamente mettere a disposizione il Bene, nei modi e nei luoghi da esso indicati.

8.3 In caso di mancato pagamento del canone alla scadenza da parte dell'Affittuario, il Locatore si riserva espressamente la facoltà di sospendere la prestazione attraverso l'invio di un proprio incaricato sul luogo di esecuzione del contratto, autorizzato al blocco della funzionalità dei Beni. L'Affittuario espressamente concede, in via preventiva, autorizzazione a detto incaricato di accedere ai Beni.

Articolo 9. Cessione e sub-affitto

9.1 È fatto divieto all'Affittuario: di sublocare, dare in pegno, cedere in uso a qualsiasi titolo, anche gratuito, a terzi i Beni o consentire che sullo stesso si creino comunque vincoli o diritti di terzi suscettibili di recare danno al Locatore; di cedere a terzi il presente contratto, anche in dipendenza di cessione, conferimento o affitto d'azienda.

Articolo 10. Disposizioni generali

10.1 Il presente contratto contiene tutti gli accordi intervenuti fra le parti e sostituisce qualsiasi precedente pattuizione inerente i Beni.

10.2 L'eventuale tolleranza di comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni qui previsti.

Articolo 11. Legge applicabile e foro competente

11.1 Il presente contratto è retto dalla legge italiana.

11.2 Qualsiasi controversia tra le parti derivante da questo contratto, in merito, a titolo di esempio ma non in senso limitativo, l'adempimento, interpretazione, scadenza e risoluzione dello stesso sarà sottoposta esclusivamente alla competenza del Tribunale di Torino, salvo il diritto del Locatore di ottenere misure cautelari o conservative presso il Tribunale del luogo in cui sono situati i Beni.

Articolo 12. Trattamento dei dati e tutela della privacy

Il Locatore si impegna a trattare i dati personali in conformità al Regolamento Europeo EU/2016/679 recante il Codice in materia di protezione dei Dati Personali.

Maurizio Malara
REKORDATA srl
Amministratore Delegato

per accettazione
del Contratto e delle Condizioni Generali di
Locazione
per ISTITUTO COMPRENSIVO CASTIGLIONE
TORINESE
il Dirigente

**VERBALE di CONSEGNA ed ACCETTAZIONE**
Contratto n°. 2021437

In riferimento al contratto in oggetto ed ai beni in elenco, dichiariamo:

di aver ricevuto dal Locatore tutti i Beni oggetto della Locazione

che i suddetti Beni sono conformi alla legislazione vigente in materia antinfortunistica, antinquinamento e sulla sicurezza del lavoro, sono corredati di una copia del libretto di istruzioni in lingua italiana, marcatura CE (ove richiesta) e documentazioni di certificazioni di conformità previste come necessarie dalla predetta normativa.

di aver esaminato e controllato i Beni nella loro composizione o funzionamento e di non aver alcuna eccezione da sollevare avendo provveduto a verificare lo stato di efficienza nonché la rispondenza dei Beni alle loro specifiche tecniche

di aver proceduto con esito positivo alle operazioni di collaudo assumendo di conseguenza in via espressa la piena responsabilità ai sensi dell'Articolo 1338 c.c.

Confermiamo i beni oggetto del contratto nr. 2021437 V3

sono stati consegnati in data ____ / ____ / ____

Luogo e Data

_____, ____ / ____ / ____

l'Affittuario

per ISTITUTO COMPRENSIVO CASTIGLIONE TORINESE

il Dirigente

