



ISTITUTO COMPRENSIVO "LOMBARDO RADICE - PAPPALARDO"

SCUOLA DELL'INFANZIA- SCUOLA PRIMARIA- SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO AD INDIRIZZO MUSICALE

Piazza M. D'Ungheria

91022 CASTELVETRANO (TP)

tel./fax Segreteria e Ufficio del Dirigente scolastico 0924906962 - C.F.90021090817

e mail: tpic84100g@istruzione.it - PEC: tpic84100g@pec.istruzione.it - www.icradicepappalardo.edu.it

**ALLA DITTA PATTI PANI
ALL'ALBO ON LINE
AGLI ATTI DELL'ISTITUTO**

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI SCOLASTICI

Vista l'istanza della Ditta Patti Pani di Patti Giuseppe con sede a Castelvetro (Trapani) via R. Leoncavallo n.2 del 28/08/2025 assunto al protocollo della scuola al n.9758/V.6 del 01/09/2025

Visto il D. P. R. n. 567 del 10 Ottobre 1996;

Visto il D. P. R. n. 156 del 9 Aprile 1999, ed in particolare l'art. 1;

Vista la L. n. 23 dell'11 gennaio 1996;

Vista la delibera n.43/25 del Consiglio di Istituto del 02/09/2025;

TRA

l'Istituto Comprensivo Statale "Radice-Pappalardo", sito in Castelvetro in piazza Martiri d'Ungheria, codice fiscale 81002170819, rappresentata dal Dirigente Scolastico prof.ssa Maria Rosa BARONE,

E

La Ditta Patti Pani di Patti Giuseppe con sede a Castelvetro (Trapani) via R. Leoncavallo n.2, legalmente rappresentata dal Sig. Giuseppe PATTI nato a Castelvetro il 06/07/1954, codice fiscale PTTGPP54L06C286W, in nome, per conto e nell'interesse della quale agisce.

PREMESSO

La Ditta Patti Pani è in possesso delle necessarie autorizzazioni di legge, qui di seguito elencate e allegate alla presente convenzione:

- Autorizzazione sanitaria rilasciata dall'ASL "Gastronomia da asporto- Preparazione panini farciti con prodotti preconfezionati o con prodotti di friggitoria e confezionamento";
- Relazione HACCP attestante l'adeguatezza delle attrezzature per la sicurezza degli alimenti;
- Dichiarazione di regolarità ai sensi del D.Lgs. n.108/92 dei contenitori per il trasporto di sostanze alimentari;

Premesso altresì che:

- L'Istituto ha necessità di un piccolo bar-spaccio alimentare nel plesso "V.Pappalardo";
- Il Consiglio di Istituto ha individuato quale spazio per la somministrazione di bevande, panini e altri prodotti da bar, la corte interna del plesso vicino il cancello, ma in seguito a sopralluogo del 05/09/2015 è stata individuata una sede alternativa costituita dallo spazio mensa vicino la palestra, che ha già la dotazione di punto acqua e luce ed è in prossimità del portone esterno della palestra, pertanto lì concerto con la scuola la Ditta chiede di fare una prova in tale luogo per verificarne l'effettiva affluenza di utenza;
- Di conseguenza a quanto premesso se tale prova darà risultati positivi, la Ditta rimarrà in tale sede, in caso contrario si sposterà, con la realizzazione a proprie spese di un piccolo chiosco con predisposizione

luce ed acqua nell'area e con il compenso stabilito nella delibera del Consiglio di Istituto;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

FINALITA'

La presente convenzione ha lo scopo di regolare l'accesso ed il servizio in essere all'interno di un piccolo bar-spaccio alimentare esistente nel plesso "V. Pappalardo" dell'Istituto.

Ogni altro patto o accordo deve ritenersi inefficace e viene revocato con la presente convenzione.

ART. 2

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Alla Ditta Patti Pani viene assegnata un'area nel plesso "V. Pappalardo", per la realizzazione di un piccolo bar-spaccio alimentare previa versamento di contributo ai fini di rimborso spese di gestione, senza creare disservizi e difficoltà per l'attività didattica e nel rispetto del regolamento di Istituto, in condizione di massimo ordine, igiene e pulizia.

ART. 3

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna ad effettuare la propria attività, compresa l'installazione di attrezzature idonee allo scopo, in conformità con le disposizioni di legge in materia emanate dopo la stipula di tale convenzione, esonerando da ogni responsabilità il Dirigente Scolastico.

Sono a carico del Concessionario:

1. l'espletamento di tutte le eventuali pratiche amministrative, fiscali, igienico-sanitarie e quanto altro necessario nel rispetto delle norme in materia di somministrazione cibi e bevande, nel corso di validità di tale convenzione;
2. il funzionamento del bar-spaccio alimentare tutti i giorni della settimana dal Lunedì al Venerdì in cui saranno tenute regolari lezioni in corrispondenza delle pause ricreazione, dalle ore 9.30 alle ore 11.30 e nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 13.30 alle ore 14.30 o in ulteriori orari, purché concordati con il Dirigente scolastico;
3. la predisposizione e formazione del personale preposto a svolgere il servizio relativo alla finalità della presente convenzione, a sue esclusive competenze e spese;
4. il mantenimento dei prezzi dei beni che saranno venduti esclusivamente all'interno del piccolo bar-spaccio alimentare, come da prezziario provinciale della Camera di Commercio, che sarà esposto all'esterno dello spaccio in luogo ben visibile e leggibile, firmato dal Dirigente e registrato agli atti della Scuola.

Il Concessionario inoltre si impegna:

1. a provvedere alla somministrazione di cibi, bevande o altro prodotto alimentare, con divieto assoluto di bevande alcoliche o cibi contenenti sostanze alcoliche, tabacco, esclusivamente ad alunni e personale dell'Istituto, ad eccezione di eventuali persone ospiti della scuola nell'ambito delle proprie attività istituzionali (convegni, corsi, attività sportive, etc.);
2. a rispondere ogni danno arrecato a cose e/o persone per fatti connessi all'esercizio dell'attività e/o commessi da persone della Ditta;
3. ad accettare ogni modifica degli orari di concessione dei locali ed eventuali sospensioni temporali, in relazione alle esigenze dell'attività scolastica;
4. a non consentire assolutamente al proprio personale di fumare all'interno dei locali;
5. non accedere ad altri locali dell'istituto, né fare uso delle utenze telefoniche o altri servizi strumentali della scuola; l'accertamento di una qualsiasi violazione di normative vigenti determina la facoltà di dichiarare la decadenza della presente convenzione, fermo restando tutte le possibili azioni di richiesta di risarcimento degli eventuali danni subiti;
6. a non imporre all'utenza o al personale dell'istituto l'acquisto di cibi o bevande presso la Ditta in quanto l'accesso al servizio avviene sulla base di scelte del tutto individuali.

Il Concessionario deve, inoltre, comunicare immediatamente, per iscritto, al Capo d'istituto i danni eventualmente riscontrati all'impianto, ai locali o alle pertinenze.

ART. 4
ONERI A CARICO DELLA SCUOLA

Sono a carico della scuola:

- 1) la predisposizione e l'autorizzazione all'accesso ai locali;
- 2) la verifica sulla regolarità dell'uso degli spazi e sull'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente accordo, nelle ore di concessione;
- 3) la verifica periodica della programmazione delle attività e delle compatibilità delle stesse con l'attività educativa della scuola;
- 4) la comunicazione di eventuali sospensioni delle lezioni non previste dal piano annuale delle attività dell'istituto;
- 5) l'impegno a non incaricare terzi per ottenere servizi e prodotti della stessa natura di quelli fornitigli dalla Ditta, ad eccezione dei servizi previsti per legge (mensa scolastica, etc.).

ART. 5
DURATA

La presente convenzione ha durata dal 01/10/2025 fino al 30/09/2029, data entro cui dovrà regolarsi ogni obbligo discendente dalla presente pattuizione. Alla scadenza, il Concessionario presenterà dichiarazione di interesse alla stipula di nuova convezione sulla base di un nuovo accordo economico e normativo che soddisfi entrambe le parti e sempreché sussistano le condizioni di disponibilità e compatibilità con le attività della scuola e la volontà del Consiglio d'Istituto. In caso contrario, alla scadenza naturale, la convenzione si intenderà risolta ipso iure.

ART. 6
QUOTE DI CONTRIBUZIONE

E' prevista una quota di contribuzione per il Concessionario che è calcolata in una quota di €2.500,00 da corrispondere alla scuola da parte del Concessionario entro il 30 Maggio di ogni anno, per rimborso spese di gestione. Per la suddetta prova che durerà fino al 31/12/2025 è prevista una quota parte di € 200,00 mensili che non dovrà essere versata in caso di mantenimento del servizio.

ART. 7
DECADENZA REVOCA RECESSO

In caso di inadempimento, di gravi o reiterate violazioni di quanto disposto nella presente convenzione, il Dirigente Scolastico può dichiararne la decadenza immediata, mediante comunicazione scritta alla controparte.

Qualora il concessionario intenda recedere dal presente contratto prima della scadenza naturale, deve darne comunicazione motivata, notificandola alla scuola a mezzo di raccomandata, almeno trenta giorni prima del termine, analoga modalità di recesso può essere esercitata, con le stesse modalità, dall'istituto scolastico.

Alla scadenza del presente atto o negli altri casi previsti, il Concessionario è tenuto alla riconsegna dei locali, delle pertinenze e delle attrezzature, liberi da persone e cose, in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza e senza nulla a pretendere per opere di risarcimento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione degli spazi, salvo che la Ditta ceda, a seguito di accordi con la ditta subentrante, la propria attrezzatura.

ART. 8
RESPONSABILITA' VERSO TERZI E PER DANNI

L'uso delle attrezzature, dei locali, delle pertinenze e degli accessori si intende effettuato a rischio del concessionario con esclusione di ogni responsabilità a carico della Scuola, in ogni caso il concessionario si intende espressamente obbligato a tenere sollevata e indenne la Scuola dai danni sia diretti che indiretti, in dipendenza della concessione o in connessione ad essa, comunque e a chiunque, derivati dall'uso degli spazi e delle attrezzature esistenti.

ART. 9
DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente concessione, si rinvia alle disposizioni normative vigenti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto. Il rapporto tra la Scuola e il Concessionario si configura come atto di concessione amministrativa di uso di

spazio pubblici per cui si intendono richiamate tutte le disposizioni normative in materia.
È a carico del Concessionario l'eventuale onere per le spese di registrazione della presente convenzione.

In caso di controversie il foro competente è il Tribunale di Marsala.

Per il Concessionario

Il titolare della Ditta
Giuseppe Patti



Per l'Istituto

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Rosa Barone

Maria Rosa Barone