

			
Istituto Comprensivo "Giuseppe Montalto " Sede: Via Gen. E. Rinaldi, 156 - 91100 c/da Marausa – Misiliscemi (TP) Tel.0923/842662 Fax. 0923/841160 e-mail: tpic82600d@istruzione.it; tpic82600d@pec.istruzione.it; sito internet: www.icgiuseppemontalto.edu.it - C. F. : 80006020814			

Prot. (come da segnature)

CIG: B8FF574025

Misiliscemi, 11/11/2025

CONTRATTO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEI PRESIDI ANTINCENDIO

Vista la determina dirigenziale del 07.11.2025 con prot. n. 9326 con la quale si è ritenuto di individuare, quale modalità della scelta del contraente, **l'affidamento diretto**, in quanto l'ammontare della spesa consente di seguire tali procedure;

TRA

l'Istituto Comprensivo "G. Montalto" con sede a Misiliscemi (TP), Via G. E. Rinaldi, 156, cod. fiscale 80006020814 nella persona del suo legale rappresentante Prof. Vultaggio Salvatore nato a Erice il 30/09/1974,

E

l'Impresa "SME Antincendio S.a.s." di Monteleone Giovanni & C con sede legale a Marsala in via Sibilla, 55 (*sede operativa*: c/da Cozzaro 27), C/F - Partita IVA n. 02086170814 di seguito denominata Azienda,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto e Durata del Contratto

L'Azienda fornitrice garantirà alla scuola il servizio di manutenzione e controllo ordinario dei presidi antincendio nella sede centrale dell'Istituzione scolastica di via E. Rinaldi. 156 – Misiliscemi, loc. Marausa e nei plessi di:

- Plesso "E. De Amicis" - Marausa Primaria – Via E. Rinaldi, 156;
- Plesso di Corallovecchio – Via Saverio Safina, 10 – Corallovecchio;
- Plesso "G. Pascoli Di Salinagrande" – Via Salinagrande,96 – Salinagrande;
- Plesso di Pietretagliate – Via Pietretagliate, 79 – Pietretagliaite;
- Plesso di Guarrato – Via Guarrato, 10 – Guarrato;
- Plesso "San. Giovanni Bosco" – Via Luigi Benivegna - Rilievo

L' Istituto si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente dal contatto, qualora il servizio risultasse, a giudizio insindacabile dell'Istituto, eseguito in maniera non soddisfacente, da inoltrarsi mediante lettera raccomandata AR. Il presente contratto avrà efficacia **12 mesi a decorrere dalla data della stipula dello stesso (Novembre 2025- Novembre 2026)** e non si intende tacitamente rinnovato alla sua scadenza.

Il servizio è regolato, per quanto non previsto nel presente contratto, dalle vigenti disposizioni di legge, dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti.

Art.2 - Modalità di Esecuzione della Manutenzione

Il Servizio comprenderà quanto necessario ad ottemperare alla normativa vigente in tema di sicurezza antincendio:

- controllo periodico dell'impianto idrico antincendio comprensivo del gruppo di controllo di pressurizzazione (verifica controllo pressione idrante statica/ dinamica semestrale);

- Controllo ordinario estintori a polvere da Kg.6 e da Kg.2 - Co2 - (semestrale) nello specifico, verificare:
 - ✓ che l'estintore sia presente;
 - ✓ che l'estintore sia chiaramente visibile e immediatamente utilizzabile;
 - ✓ che l'accesso all'estintore sia libero da ostacoli;
 - ✓ che l'estintore non sia stato manomesso;
 - ✓ che l'estintore non risulti mancante del dispositivo di sicurezza;
 - ✓ che i contrassegni distintivi siano esposti e ben leggibili;
 - ✓ che l'estintore non presenti anomalie;
 - ✓ che la struttura di supporto ed i cartellini di segnalazione siano integri
- Controllo semestrale delle cassette idranti;
- revisione annuale manichette;
- controllo semestrale gruppo esterno attacco VVFF;
- controllo semestrale quadro pompe manuale;
- controllo semestrale segnale acustico sirena allarme antincendio;
- Applicazione del cartellino comprovante l'avvenuta verifica e la scadenza. Aggiornamento dei relativi registri di controllo presenti in ogni plesso;
- Manodopera sostituzione e montaggio dei pezzi obsoleti e non funzionanti.

In particolare, il servizio di assistenza e manutenzione consiste:

- a) nella verifica annuale con cadenza semestrale degli impianti di cui sopra. Le visite possono essere anticipate o posticipate fino ad un massimo di 8 giorni dalla scadenza, senza preavviso e senza alcuna responsabilità a carico della S.M.E.;
 - b) nelle visite come sopra indicate da parte di personale esperto, le manutenzioni saranno effettuate secondo le norme UNI 9994-1/2013, UNI 10779, UNI EN 671-3, UNI EN 12485, D. M. 10.03.98 Allegato VI si precisa i costi alla sicurezza del lavoro ex art. 26 c. 5, D. Lgs 81/08 e sono stati valutati pari a euro 0(zero);
 - c) l'attività di manutenzione consiste nel controllo, revisione degli estintori, idranti, naspi, gruppo antincendio, porte tagliafuoco e quant'altro possa riguardare impianti antincendio, di proprietà dell'istituzione scolastica. Il suddetto controllo sarà effettuato con cadenza semestrale;
 - d) sono escluse le fasi di sorveglianza e collaudo che rimangano a totale carico della scuola;
 - e) dopo ogni controllo e/o revisione degli estintori, la S.M.E. provvederà a certificare l'avvenuta manutenzione mediante apposito cartellino riportante tutti i dati tecnici previsti dalle vigenti normative in materia;
 - f) la S.M.E., in applicazione alla norma UNI 9994-1/2013, provvederà alla sostituzione dell'agente estinguente, inoltre, qualora l'ultima manutenzione degli estintori sia stata effettuata da un'altra azienda, la S.M.E. provvederà, a sua discrezione, alla sostituzione totale dell'agente estinguente;
 - g) la manutenzione sarà effettuata presso i locali dell'Istituzione scolastica e la sostituzione sarà assicurata solo dietro richiesta espressa della scuola al momento del ritiro.
- Il servizio non comprende l'acquisto dei pezzi da sostituire. Il controllo avverrà con cadenza semestrale e deve essere eseguito nel corso del normale orario di lavoro dell'Istituto (8-14) in giornata feriali. Le date degli interventi di manutenzione programmata dovranno essere preventivamente concordate.

Art. 3 Costo dell'Assistenza

Il costo annuo del servizio è fissato dall'Istituzione Scolastica tramite previo accordo con l'Azienda per un importo di € **582,00** onnicomprensivo.

L'importo totale scaturisce dai seguenti costi di verifica e controllo:

- ✓ Controllo ordinario estintore a polvere Kg.6 Norma UNI 9994-1:2013 per nr 76;
- ✓ Controllo ordinario estintore Co2 Kg.5 Norma UNI 9994-1:2013 per nr 2;
- ✓ Controllo ordinario estintore Co2 Kg.2 Norma UNI 9994-1:2013 per nr 4;
- ✓ Controllo quadro pompe manuale per nr 16;
- ✓ Controllo pressione idrante UNI45 Norma UNI EN 671-3 per nr 46;

- ✓ Controllo attacco V.V.F.per nr 10;
- ✓ Revisione manichetta UNI EN 671-3 (Annuale) nr. 23;

Art. 4 – Responsabilità

L'impresa, coordinandosi con i Responsabili della prevenzione e protezione dell'Istituto, deve adempiere a tutti gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di igiene e sicurezza del lavoro. In particolare l'impresa dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni e garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi. L'Azienda fornitrice si impegna a compilare e tenere aggiornato su tutti gli interventi effettuati un Registro per ogni plesso fornito dall'Istituzione Scolastica. La compilazione dei Registri dovrà avvenire tassativamente in stampatello per rendere facilmente leggibile il contenuto delle varie verbalizzazioni. Qualora vengano riscontrate anomalie dovranno essere effettuati tutti gli interventi correttivi necessari.

Art. 5- Assicurazione

La S.M.E. provvederà ad assicurare il servizio, contro i danni implicanti il rischio della responsabilità civile verso i terzi e per i danni dalla stessa causati. Sono ovviamente esclusi i danni causati dall'Istituzione Scolastica per suo esclusivo fatto e colpa e/o per inosservanza delle norme previste dalle vigenti leggi in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Art.6 – Inscindibilità delle clausole

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e fanno parte di un unico ed inscindibile contesto, per cui la violazione anche di una sola di esse, darà diritto all' Istituzione scolastica. di recedere dal contratto o comunque di ottenere la risoluzione del medesimo, salvo il risarcimento del danno ed il pagamento delle somme dovute fino alla scadenza contrattuale.

Art. 7 – Controversie

Per qualsiasi controversia relativa alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Trapani.

Art. 8 - Disposizioni Finali

L'istituzione scolastica fa presente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali forniti con il presente contratto, saranno oggetto di Trattamento, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di sicurezza e di riservatezza, finalizzato agli adempimenti richiesti dall'esecuzione di obblighi di legge o di contratto, o comunque connesso alla gestione dello stesso. Tali dati potranno dover essere comunicati, per le medesime finalità, a soggetti cui sia riconosciuta da disposizione di legge la facoltà di accedervi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicheranno le norme del codice civile per la medesima fattispecie.

Letto, confermato e sottoscritto.

I contraenti:

L'AZIENDA
(SME Antincendio Sas)

IL DIRIGENTE SCOLATICO
(Prof. Vultaggio Salvatore)