



COMUNE DI CASTEL VISCARDO

Provincia di Terni

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL VISCARDO, L'ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO MUZIO CAPPELLETTI, LA SOC. COOP. IL QUADRIFOGLIO E LA PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO, PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INVESTIMENTI SU BENI PUBBLICI PRESSO IL COMUNE DI CASTEL VISCARDO COME PREVISTO DAL PROGETTO A VALERE SUL PSR UMBRIA 2014-2020 - PIANO DI AZIONE LOCALE MISURA 19 – SOTTOMISURA 19.2, TIPO INTERVENTO 19.2.1. INTERVENTO 7.4.1. AZIONE 4 “INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI BASE, SOCIALI E CULTURALI RICREATIVI FINALIZZATI ALLA RIGENERAZIONE MULTIFUNZIONALE E ALLA RIVITALIZZAZIONE DEI BORGHI STORICI DELLE AREE RURALI” TERZA EDIZIONE

Il giorno TRE del mese di FEBBRAIO dell'anno 2022, in Castel Viscardo (Tr), nella sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

- II COMUNE DI CASTEL VISCARDO con sede in Piazza IV Novembre, 10, Castel Viscardo (TR) C.F.: 81001330554 nella persona del Sindaco Pro-Tempore e legale rappresentante dell'Ente Sig. Daniele Longaroni nato a Orvieto (TR) il 18/08/1972 - C.F.: LNGDNL72M18G148W, in qualità di Sindaco Pro Tempore del Comune di Castel Viscardo e domiciliato presso la sede dell'Ente per la carica che ricopre;
- ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO “MUZIO CAPPELLETTI” con sede in Via S. Abbondio, 1; 05011 – Allerona (TR), CF: 90009740557 nella persona del legale rappresentante prof. Fatiganti Paolo – dirigente scolastico;
- IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Orvieto via Sette Martiri n. 51/A, - P.I. 00474900552, nella persona del rappresentante legale Sig.ra Mocetti Fabiola nata a Orvieto il 09/10/1965, residente a Porano in Via G. Verdi n. 2/B
- ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO, con sede in Castel Viscardo Piazza 4 Novembre n. 8, - P.I. 00589300557, nella persona del rappresentante legale Sig. Pasqualetti Franco, nato a Orvieto il 06/09/1979, residente a Castel Viscardo via Delle Vigne n. 18;

Premesso che

- A seguito pubblicazione da parte della Regione Umbria del Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti in esecuzione della Delibera n. 31 del Consiglio di Amministrazione del GAL Trasimeno Orvietano n. 9 del 13.10.2020 in attuazione della Misura 19 Sottomisura 19.2 – Tipo intervento 19.2.1. Intervento 7.4.1 del PSR per l'Umbria 2014-2020 “AZIONE 4 – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI BASE, SOCIALE E CULTURALI RICREATIVI FINALIZZATI ALLA RIGENERAZIONE MULTIFUNZIONALE E ALLA RIVITALIZZAZIONE DEI BORGHI STORICI DELLE AREE RURALI – TERZA EDIZIONE”;

- l'intervento intende realizzare attività volte a rispondere ai seguenti fabbisogni di sviluppo previsti dal Programma di Sviluppo Rurale:
 - al potenziamento di servizi e infrastrutture locali;
 - a favorire il benessere sociale e psicofisico;
 - a sostenere la crescita culturale della collettività;
- l'Avviso pubblico consente la possibilità, per i partecipanti, di presentare progetti in forma aggregata anche nella forma di partenariati pubblico-privati, individuando, per mezzo di apposita convenzione, il soggetto capofila beneficiario del finanziamento e i partner deputati alla gestione dell'investimento e stabilendo le rispettive competenze, in funzione delle diverse responsabilità che si pone la parte pubblica e la parte privata;
- il Comune di Castel Viscardo ha stabilito di aderire all'iniziativa attraverso un Partenariato Pubblico-Privato, presentando un progetto per "interventi di miglioramento dei servizi di base, sociali e culturali ricreativi finalizzati alla rigenerazione multifunzionale e alla rivitalizzazione dei borghi storici delle aree rurali", il Comune di Castel Viscardo intende presentare alla Regione Umbria/GAL una proposta progettuale finalizzata alla realizzazione di investimenti per la rifunzionalizzazione di uno spazio pubblico che prevede la realizzazione di una sala polivalente da adibire ad attività culturali, teatrali, musicali, di inclusione sociale volte a sostenere progetti per l'anzianità attiva, inoltre saranno previsti corsi di sostegno per cittadini con differenti problematiche sociali. L'intervento prevede la messa a norma degli impianti, il rispetto delle normative antincendio, la realizzazione delle uscite di sicurezza per disabili e lavori edili necessari a rendere utilizzabili in sicurezza i locali. Sarà inoltre realizzato un collegamento tra la sala e l'area adiacente attrezzata mediante la delimitazione di un percorso per disabili e un vialetto pavimentato lungo l'area.
- su richiesta avanzata dal Comune di Castel Viscardo, l'Istituto Scolastico Comprensivo "Muzio Cappelletti" ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un Partenariato Pubblico-Privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita Convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del Partenariato, demandando ad esso ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel Viscardo n. 19 del 13/01/2022, si è stabilito di avviare una specifica procedura pubblica per la selezione di un soggetto partner privato, dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un Partenariato Pubblico-Privato con il comune medesimo e l'Istituto Scolastico Comprensivo "Muzio Cappelletti", finalizzato a:
 - la presentazione della domanda di sostegno;
 - la esecuzione delle procedure inerenti la realizzazione degli investimenti, relativi al progetto di cui trattasi, di esclusiva competenza del capofila, Comune di Castel Viscardo;
 - la gestione dei beni oggetto degli investimenti, una volta completati i lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione, in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;
- Con deliberazione di G.C. n. 5 del 11.01.2022 è stato approvato opportuno schema di convenzione al fine di stabilire compiti e funzioni dei partner;
- a seguito della citata procedura pubblica di selezione, è stata selezionata la ditta IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO, che hanno presentato la documentazione comprovante il

pieno possesso della capacità di contrattare con la P.A e le capacità tecnico-organizzative ed economico finanziarie per le attività da esercitare;

- IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO, rappresentando la propria disponibilità a partecipare al Partenariato Pubblico-Privato, si sono anche impegnati a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune di Castel Viscardo come soggetto capofila, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento;
- tutti i beni e le aree oggetto dell'intervento, in ogni caso, manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dei partner o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso delle stesse se non espressamente autorizzati;

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto appresso:

1. Oggetto della convenzione

Oggetto del presente atto è la costituzione di un accordo di Partenariato Pubblico-Privato tra il Comune di Castel Viscardo, l'Istituto Scolastico Comprensivo "Muzio Cappelletti" e IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO, finalizzato:

- a) Alla esecuzione, a carico del Comune di Castel Viscardo, di una serie di investimenti, realizzati con le risorse stanziato dal PSR Umbria 2014-2020 - Piano di Azione Locale Misura 19 – sottomisura 19.2, tipo intervento 19.2.1. Intervento 7.4.1. Azione 4 "interventi di miglioramento dei servizi di base, sociali e culturali ricreativi finalizzati alla rigenerazione multifunzionale e alla rivitalizzazione dei borghi storici delle aree rurali" terza edizione;
- b) alla gestione degli investimenti realizzati in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;

2. Capofila

I sottoscrittori designano quale Capofila dell'accordo di Partenariato Pubblico-Privato e beneficiario del contributo il Comune di Castel Viscardo, affidando allo stesso l'incarico di procedere a tutti gli atti conseguenti per l'avvio dell'intervento, il coordinamento del complesso delle procedure per la realizzazione degli investimenti, la competenza esclusiva circa le procedure tecnico-amministrative e contabili del Progetto e la rendicontazione delle spese alla Regione Umbria/GAL. Al Comune è conferito pieno mandato di rappresentanza per qualsiasi adempimento amministrativo inerente il partenariato.

3. Ruolo e compiti del Comune di Castel Viscardo

Il Comune di Castel Viscardo, capofila del Partenariato, ha il compito di presentare la domanda di sostegno a valere sull'intervento PSR Umbria 2014-2020 - Piano di Azione Locale Misura 19 – sottomisura 19.2, tipo intervento 19.2.1. Intervento 7.4.1. Azione 4 al fine di ottenere il contributo per effettuare l'investimento per la riqualificazione e rifunionalizzazione del predetto immobile, sito in Castel Viscardo Piazza 4 Novembre, censito al NCU del Comune di Castel Viscardo Foglio 16 Particella 28 e identificato nella planimetria allegata alla presente convenzione, da adibire a locali polivalenti per fini sociali e ricreativi, utilizzando, in forma stabile, gli spazi oggetto di intervento per attività aggregative, per la organizzazione di eventi culturali e formativi destinati alla popolazione tutta, con particolare riguardo alle fasce più deboli: anziani, giovani e disabili;

Il Comune di Castel Viscardo è unico beneficiario delle somme ammesse a contributo, ad esso viene contestualmente conferito mandato di rappresentanza affinché, con riferimento a quanto già

indicato in premessa ed al fine di dare attuazione al Progetto, svolga le funzioni di coordinamento, agevolazione e monitoraggio necessarie per la realizzazione del progetto.

Il Comune, in quanto ente capofila, si farà carico della gestione dal punto di vista amministrativo e finanziario del contributo e della conseguente attuazione degli interventi previsti dal progetto. È suo compito affidare i servizi di progettazione e direzione dei lavori e gestire le procedure di appalto per la realizzazione degli interventi.

Il Comune, inoltre, successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto:

- a) potrà effettuare, anche su proposta non vincolante del partner privato, tutti gli interventi che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento del servizio. Non realizzerà alcun lavoro atto a facilitare le attività esclusive del partner privato;
- b) si riserva di concedere l'autorizzazione a lavori di miglioramento da effettuarsi a spese del partner privato su presentazione di precisi e dettagliati progetti;
- c) è l'unico e solo responsabile delle cose e attrezzature, impianti presenti negli immobili e nelle aree oggetto di intervento;
- d) potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione dell'immobile;
- e) si occuperà del controllo ai fini del rispetto del principio di stabilità delle operazioni.

4. Ruolo e compiti del gestore privato (Partner)

IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO, sono partner con compiti di gestione delle attività e dei servizi realizzati con l'intervento.

In particolare il partner privato dovrà provvedere a propria cura e spese allo svolgimento delle seguenti attività:

1. Coinvolgimento di soggetti terzi in ambito sociale e culturale per promuovere i beni oggetto dell'investimento;
2. Coinvolgimento delle istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, delle associazioni culturali e di promozione del territorio e di ogni altro soggetto pubblico o privato interessato, al fine di valorizzare e rendere fruibili i beni oggetto dell'investimento;
3. Animazione e promozione dei servizi erogati sia nel breve, nel medio e nel lungo periodo;
4. Organizzazione di iniziative sociali e culturali finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale locale e coinvolgimento delle fasce deboli della popolazione;
5. Promuovere l'utilizzo e la fruizione delle aree come spazi sociali, ricreativi e culturali attraverso iniziative che mettano al centro sia i giovani che le famiglie;
6. Proposta avanzata dal partner privato IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, come allegata nella domanda di partecipazione presentata in data 29.01.2022 al Prot. n. 913, Allegato "A";
7. Proposta avanzata dal partner privato ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO, come allegata nella domanda di partecipazione presentata in data 31.01.2022 al Prot. n. 978, Allegato "A";

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento delle attività connesse alla gestione della struttura dovranno essere conformi alle norme di legge ed il personale che le utilizza deve essere adeguatamente formato ed informato.

Le manutenzioni e riparazioni ordinarie straordinarie rimangono a carico del Comune di Castel Viscardo tranne che nel caso di guasti dovuti a colpa dei partner.

5. Ruolo e compito dell'Istituto Scolastico Comprensivo "Muzio Cappelletti":

L'Istituto Scolastico si impegna a:

- a) Favorire la diffusione di informazioni verso i propri studenti e le rispettive famiglie in merito alle iniziative di tipo ricreativo, culturale, sociale e formativo realizzate nell'immobile oggetto di intervento;
- b) Sviluppare tali azioni in accordo con i partner del progetto e le associazioni del territorio;

- c) Promuovere l'utilizzo dell'immobile oggetto di intervento attraverso iniziative che mettano al centro i bambini e le famiglie.

6. Durata della convenzione e rinnovo

La presente convenzione avrà una durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della sottoscrizione. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 (cinque) anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora, pertanto, alla chiusura dei lavori, residui un periodo di validità della convenzione inferiore a 5 (cinque) anni, le parti si impegnano fin da ora a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

7. Costi

Gli immobili, le aree e gli spazi aperti, come individuati nella scheda riassuntiva di progetto allegata alla presente Convenzione, vengono messi a disposizione dei partner gratuitamente. La collaborazione di cui al presente accordo non prevede, pertanto, alcun compenso o qualsivoglia corrispettivo. Essa si basa sulla condivisione di obiettivi comuni e sulla definizione di attività congiunte con i soggetti interessati, e le relative spese ricadono nell'ambito dei rispettivi bilanci.

8. Dichiarazione di conoscenza di vincoli ed obblighi

Tutti i partner sono pienamente a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti nella adesione al partenariato, stabiliti dalla presente Convenzione e da ogni prescrizione contenuta nell'avviso pubblico di cui all'Intervento PSR Umbria 2014-2020 - Piano di Azione Locale Misura 19 – sottomisura 19.2, tipo intervento 19.2.1. Intervento 7.4.1. Azione 4 “interventi di miglioramento dei servizi di base, sociali e culturali ricreativi finalizzati alla rigenerazione multifunzionale e alla rivitalizzazione dei borghi storici delle aree rurali” terza edizione.

9. Risoluzione espressa

La presente convenzione si risolve di diritto nel caso in cui l'esecuzione delle attività previste di cui ai precedenti articoli 4 e 5 non sia stata effettuata o non sia stata effettuata in base a quanto convenuto.

La presente convenzione si risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel momento in cui, con lettera raccomandata, l'Amministrazione Comunale comunica all'aggiudicatario di valersi della presente clausola risolutiva. L'aggiudicatario non può avvalersi della presente clausola risolutiva.

Per ipotesi di inadempimento diverse da quelle di cui sopra l'Amministrazione Comunale potrà risolvere la convenzione previa diffida a adempiere entro quindici giorni ai sensi dell'art. 1454 del codice civile.

In caso di risoluzione del rapporto, il Comune si riserva la possibilità di costituire un nuovo partenariato con il secondo soggetto privato dichiarato ammissibile a seguito della specifica procedura di selezione o con un nuovo partner selezionato secondo procedure di evidenza pubblica. Gli eventuali costi conseguenti alla sottoscrizione di un nuovo accordo di partenariato con altro soggetto privato saranno posti a carico del soggetto che ha causato la risoluzione della presente convenzione.

10. Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed eventuale revoca della presente convenzione, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti. Qualora la composizione amichevole tra le parti non sia possibile, le parti, di comune accordo, eleggono quale competente in via esclusiva il Foro di Terni.

11. Spese

La presente Convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, allegato B art.16,

e non è altresì soggetta a registrazione ai sensi del DPR 131/1986.

12. Riservatezza

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, rese disponibili da ciascuno dei soggetti attuatori non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza la preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Ciascuno dei soggetti attuatori avrà cura di applicare le opportune misure per la tutela della riservatezza delle informazioni e delle documentazioni ottenute nel corso del progetto.

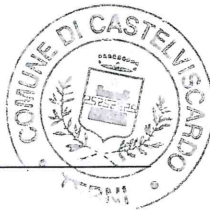
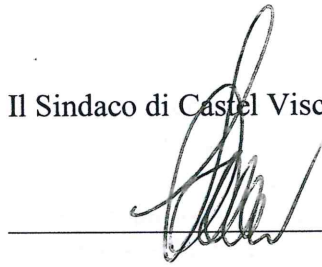
13. Allegati alla convenzione

Planimetria delle aree oggetto dell'intervento.
Scheda progettuale di sintesi delle azioni previste dal progetto.

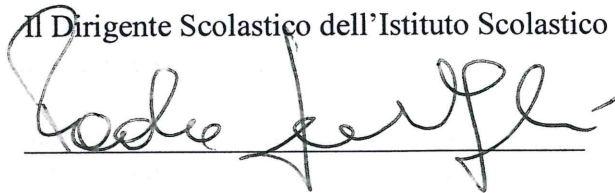
14. Rinvio

Per quanto non regolato dalla presente convenzione, si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.

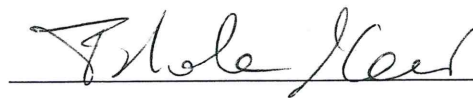
Il Sindaco di Castel Viscardo



Il Dirigente Scolastico dell'Istituto Scolastico Comprensivo "Muzio Cappelletti"



Il Legale rappresentante del IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE



IL QUADRIFOGLIO
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Servizi Sanitari - Dettatura - Dentistici
Via Matteotti, 10/A
01010 CASTELVISCARDO (VT)
cod. fisc. e part. IVA 0174000052

Il Legale rappresentante dell'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CASTEL VISCARDO

