



Spett.le Istituto

Peschiera Borromeo, 10 novembre 2020
Via Pec

Oggetto: Contratto di concessione per servizio di distribuzione di bevande calde, fredde e snack con installazione di distributori automatici.
Istanza per l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 volto alla riduzione del canone concessorio e, più in generale, alla rideterminazione delle condizioni di equilibrio del piano economico finanziario della concessione, in combinato disposto con gli artt. 165 c. 6 D. Lgs. 50/2016 e 28-bis D.L. 34/2020

Spett. Ente,

Premesso che:

- 1) è fatto noto a tutti la grave emergenza sanitaria ed economica che ha colpito anche il Ns. Paese da marzo 2020 a seguito della diffusione del Coronavirus (COVID-19).
- 2) in tale contesto, sono stati promulgati diversi provvedimenti governativi volti al contenimento del contagio e contenenti, fra l'altro, misure volte ad incentivare la didattica a distanza, e anche laddove sia stata mantenuta la didattica in presenza sono stati registrati importanti cali di fatturato generati dal servizio, sia per le diverse modalità di gestione degli intervalli e della necessità di non creare assembramenti diminuendo quindi l'afflusso di utenza, sia per la diffidenza creatasi nell'utilizzo dei distributori automatici visti come possibile fonte di contagio;
- 3) il Legislatore con la Legge di conversione n. 77/2020 ha inserito all'interno del D.L.34/2020 l'art. 28-bis, rubricato "*Disposizioni in materia di concessioni per il servizio*

GRUPPO ARGENTA S.p.a. a socio unico
Soggetta alla direzione e coordinamento
di Selecta Group.

Sede Generale
Via Milano, 8/11
20068 Peschiera Borromeo (MI)
Tel 02 49483400
Fax 02 49483401
info@gruppoargenta.it
www.ilgustocolsorriso.it

Sede Legale
Via M. Fanti, 2 - 42124 Reggio Emilia

Sede Amministrativa
Via Milano, 8/11
20068 Peschiera Borromeo (MI)

Capitale sociale Euro 1.269.000,00 i.v.
C.F./P.IVA e Reg. Imp. Reggio Emilia n. 01870980362

Azienda con Sistema di Gestione Qualità (ISO 9001:2008),
Sicurezza Alimentare (ISO 22000:2005 - HACCP), Sicurezza sul
Lavoro (OHSAS 18001) e Ambiente (ISO 14001: 2004)
certificato da DNV-GL. Dotata del Modello Organizzazione,
Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001

di ristoro tramite distributori automatici", il quale prevede che "in caso di contratti di appalto e di concessione che prevedono la corresponsione di un canone a favore dell'appaltante o del concedente e che hanno come oggetto il servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici presso gli istituti scolastici di ogni ordine e grado, le università e gli uffici e le amministrazioni pubblici, qualora i relativi dati trasmessi all'Agenzia delle entrate ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 5 agosto 2015, n. 127, e dei relativi decreti, disposizioni e provvedimenti attuativi, mostrino un calo del fatturato conseguito dal concessionario per i singoli mesi interessati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 superiore al 33 per cento, le amministrazioni concedenti attivano la procedura di revisione del piano economico finanziario prevista dall'articolo 165, comma 6, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di rideterminare, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e per il solo periodo interessato dalla citata emergenza, le condizioni di equilibrio economico delle singole concessioni";

- 4) *tale norma si pone in combinato disposto con la previsione di cui all'art. 165 comma 6, D. Lgs. 50/2016 che dispone nei seguenti termini: "Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto. [...]. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto";*
- 5) *la definizione di equilibrio economico e finanziario, è contenuta all'art. 3, comma 1, lett. fff), D. Lgs. 50/2016 come «la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. Per convenienza economica si intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco dell'efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito; per sostenibilità finanziaria si intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento»;*
- 6) *pertanto, eventi esterni quale l'emergenza sanitaria in corso legittimano la richiesta di riequilibrio del piano economico finanziario a fronte della drastica riduzione del fatturato della concessione, circostanza che impatta in modo significativo sulle condizioni di convenienza economica e sulla sostenibilità finanziaria;*

* * * * *

GRUPPO ARGENTA S.p.a. a socio unico
Soggetta alla direzione e coordinamento
di Selecta Group.

Sede Generale
Via Milano, 8/11
20068 Peschiera Borromeo (MI)
Tel 02 49483400
Fax 02 49483401
info@gruppoargenta.it
www.ilgustocolsorriso.it

Sede Legale
Via M. Fanti, 2 - 42124 Reggio Emilia

Sede Amministrativa
Via Milano, 8/11
20068 Peschiera Borromeo (MI)

Capitale sociale Euro 1.269.000,00 i.v.
C.F./P.IVA e Reg. Imp. Reggio Emilia n. 01870980362

Azienda con Sistema di Gestione Qualità (ISO 9001:2008),
Sicurezza Alimentare (ISO 22000:2005 - HACCP), Sicurezza sul
Lavoro (OHSAS 18001) e Ambiente (ISO 14001: 2004)
certificato da DNV-GL. Dotata del Modello Organizzazione,
Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001



Tutto ciò premesso, si formula la presente ISTANZA di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990, volto al ri-equilibrio del piano economico e finanziario della concessione e, nello specifico

si chiede

◊ ai sensi e per gli effetti dell'art. 1464 cod. civ., la proroga di 1 (uno) anno del contratto, e l'azzeramento del canone concessorio con riferimento all'anno accademico 2020/2021, volto a coprire le perdite subite in seguito della riduzione del fatturato.

* * * * *

Quale eventuale alternativa da portarsi al vaglio di codesto Spett. Ente, si chiede di valutare eventualmente l'opportunità di procedere con una sospensione del contratto ex art. 107 D. Lgs. 50/2016 con riferimento all'a.a. 2020/2021 (con sospensione quindi integrale di tutte le prestazioni di cui al contratto) e recupero di tale annualità attraverso un prolungamento del contratto stesso per un'ulteriore annualità accademica successivamente alla scadenza contrattualmente definita.

In un'ottica più generale, per l'ulteriore periodo di durata della concessione, considerata la contingente situazione storica e l'emergenza sanitaria tutt'ora in corso, che ha inevitabilmente variato le abitudini degli utenti e costretto ad una riorganizzazione del lavoro, stravolgendo i presupposti a suo tempo individuati nel bando di gara, sarebbe determinante identificare soluzioni di riequilibrio da poter attuare anche *pro futuro* stante la prevedibile permanente riduzione delle erogazioni rispetto al periodo *Pre Covid 19*.

In attesa di un cordiale riscontro in merito, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Cordiali saluti.


Gruppo Argenta S.p.A.

GRUPPO ARGENTA S.p.A. a socio unico
Soggetta alla direzione e coordinamento
di Selecta Group.

Sede Generale
Via Milano, 8/11
20068 Peschiera Borromeo (MI)
Tel 02 49483400
Fax 02 49483401
info@gruppoargenta.it
www.ilgustocolsorriso.it

Sede Legale
Via M. Fanti, 2 - 42124 Reggio Emilia

Sede Amministrativa
Via Milano, 8/11
20068 Peschiera Borromeo (MI)

Capitale sociale Euro 1.269.000,00 i.v.
C.F./P.IVA e Reg. Imp. Reggio Emilia n. 01870980362

Azienda con Sistema di Gestione Qualità (ISO 9001:2008),
Sicurezza Alimentare (ISO 22000:2005 - HACCP), Sicurezza sul
Lavoro (OHSAS 18001) e Ambiente (ISO 14001: 2004)
certificato da DNV-GL. Dotata del Modello Organizzazione,
Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001