



Scuola Primaria "Dante" - Informativa alle famiglie sullo stato del cantiere

Gentili famiglie,

Vi scrivo per informarvi sullo stato d'avanzamento dei lavori nel complesso della Scuola "Dante". Tali informazioni sono già state anticipate alla dirigenza scolastica e ai referenti dei due plessi interessati, dall'assessore all'Istruzione Simonetta Comand e dal vicesindaco con delega ai Lavori Pubblici Luca Piani, in una riunione nel mese di settembre.

Prima di confermarvi le aspettative che abbiamo per il rientro dell'attività scolastica nello storico edificio di via Dante, ci preme ripercorrere brevemente le tappe dei lavori e delle problematiche emerse in questi anni, affinché possa essere meglio comprensibile la situazione che abbiamo dovuto affrontare in questi anni.

La premessa è che l'edificio risultava **privo di qualsiasi isolamento termico**, con un impianto di riscaldamento ed elettrico ormai obsoleti; tale condizione implicava che il riscaldamento anche di una sola aula, richiedesse l'accensione di tutto l'impianto (3.000 mq), con conseguenti consumi e costi ingenti per tutta la collettività. Al tema dell'efficientemente energetico si deve aggiungere la scelta d'intervenire sull'intero edificio **anche per un importante miglioramento antisismico**. L'edificio è vincolato dal Ministero della Cultura e ogni lavoro che lo riguarda deve essere validato e autorizzato dalla Soprintendenza.

Con questi obiettivi, l'Amministrazione ha partecipato ad un bando europeo POR FESR, ottenendo un contributo di 1.261.000 euro per la riqualificazione energetica dell'immobile, e si è adoperata per acquisire ulteriori fondi regionali pari a 550.000 euro, per garantire la messa in sicurezza antisismica dell'immobile, condizioni obbligatorie per accedere ai finanziamenti europei. **L'intervento complessivo iniziale era quindi preventivato in circa 1.900.000 euro.**

Il Comune con l'imprescindibile collaborazione dell'Istituto comprensivo a settembre 2019 ha coordinato il trasloco e l'adeguamento delle aule alla "Zorutti" per accogliere le nuove classi (per un costo di circa 100.000 euro che comunque rimarranno in dote alla scuola "Zorutti" una volta resa libera dalla scuola Primaria); in ottobre 2019 i lavori di efficientamento energetico e di miglioramento antisismico sono stati aggiudicati alla ditta vincitrice della gara di appalto.

Purtroppo dopo l'aggiudicazione dei lavori **una serie di accadimenti hanno rallentato i lavori**: da febbraio 2020 l'emergenza della pandemia ha determinato un primo rallentamento dei lavori e, **per alcuni periodi, anche una sospensione degli stessi.**

In corso d'opera e alla ripresa delle attività, la ditta ha segnalato **importanti ed impattanti problemi**:

- i **cordoli di fondazione** su tutto il perimetro dell'edificio (oltre 300 metri) erano **in parte carenti e non conformi ai progetti originali del 1960**; questo ha comportato una sospensione dei lavori per una perizia di variante e un nuovo progetto strutturale che doveva essere validato dai Servizi Tecnici della Regione;
- l'intervento sulle fondazioni ha messo in luce la **presenza di fibre di cemento amianto sulla colla del pavimento**, con conseguente sospensione dei lavori, per l'obbligo di rimozione di tutti i pavimenti dell'edificio (circa 1.500 mq) e contestuale ricerca di finanziamenti da parte del Comune;
- l'intervento di consolidamento del tetto ha evidenziato che **parte delle travi del solaio e della copertura erano ammalorate**, comportando una perizia per sostituire tutte le parti non idonee e pericolose;
- l'**impianto elettrico** è risultato troppo vecchio per intervenire con una semplice manutenzione.



Comune di Palmanova

Città fortezza d'Europa Monumento Nazionale



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Opere di difesa veneziane
tra il XVI ed il XVII secolo:
Stato da Terra – Stato da Mar occidentale
iscritti nella Lista del patrimonio mondiale nel 2017

Le varianti in corso d'opera (fondazioni, pavimento, tetto, impianto elettrico) oltre a rallentare, a volte bloccare i lavori, hanno determinato un incremento di spesa che l'Amministrazione Comunale ha dovuto finanziare con risorse proprie.

Nello stesso periodo il mercato delle materie prime ha registrato **un'impennata dei prezzi** (guerra in Ucraina e bonus 110%) e una difficoltà a reperire determinati materiali (a titolo esemplificativo: acciai per il consolidamento di fondazioni e pilastri aumentati del +90%; lastre antincendio +48%; finiture pavimenti +39%; pannelli lana di roccia +26%). Tali aumenti hanno richiesto un'accurata verifica da parte degli uffici, con negoziazioni protrattesi per diversi mesi; a luglio 2023, l'approvazione del bilancio ha permesso di acquisire i finanziamenti necessari a chiudere la vertenza con la ditta incaricata della realizzazione del primo lotto.

Quanto sopra illustrato per darvi conto dello scenario e delle ragioni del protrarsi del cantiere, oltre il tempo inizialmente stimato per il completamento delle opere.

Si è infatti passati da una previsione di lavori di circa 1.900.000 euro da realizzare in 2,5 anni, agli attuali 4.200.000 euro di lavori.

L'Amministrazione comunale, visti gli aumenti dei prezzi e i lavori aggiuntivi ha provveduto ad accendere un mutuo comunale per l'importo di circa 700 mila euro, al fine di far fronte rapidamente alle spese non previste.

La situazione odierna vede la presenza di due cantieri attivi per il completamento dell'impianto termico, delle parti edili e dell'impianto elettrico e le gare d'appalto per le tre lavorazioni, conseguenti agli imprevisti, sopra descritti: il rifacimento completo dei pavimenti, i controsoffitti con resistenza al fuoco e la posa della nuova centrale termica.

Dopo gli imprevisti e gli accadimenti eccezionali citati in premessa ora auspichiamo che i lavori possano proseguire senza alcun nuovo intoppo o imprevisto, e conseguentemente si possa **completare l'edificio entro il 2024** per programmare il trasloco e **riportare la Primaria alla scuola Dante, in un edificio completamente rinnovato, efficiente, sicuro, con aule e dotazioni informatiche all'avanguardia.**

Questo ingente sforzo in termini finanziari e temporali porterà a restituire alla comunità uno storico edificio scolastico con una migliore vivibilità degli spazi interni e con risparmi energetici significativi ma, soprattutto, con le necessarie caratteristiche antisismiche **che un edificio scolastico deve possedere ai fini della sicurezza di alunni e di tutto il personale che ci lavora. Risparmi energetici che si tradurranno in significativi risparmi economici per la collettività.**

È un lungo percorso, segnato da accadimenti e imprevisti che hanno davvero messo a dura prova tutti noi, genitori, ragazzi, insegnanti, amministrazione, ma riteniamo che questo sia un percorso imprescindibile per garantire salute e sicurezza ai nostri ragazzi.

Vi ringraziamo per la tanta pazienza che avete fino ad ora dimostrato, rassicurandovi che l'Amministrazione Comunale in questo periodo ha sostenuto il massimo sforzo, sia in risorse economiche, sia nell'impegno quotidiano di uffici e amministratori, al fine di contenere gli innegabili disagi.

Io e gli assessori comunali competenti siamo a vostra completa disposizione per fornirvi tutte le maggiori informazioni che riterrete necessarie, tramite appuntamento o e-mail: comunicazione@comune.palmanova.ud.it

Un cordiale saluto a voi e ai vostri ragazzi.

Il SINDACO
Giuseppe Tellini